

## Ekskluzivna vila u Vinodolskoj dolini, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ekskluzivna vila u Vinodolskoj dolini
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	565 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima villa situata a Vinodolska dolina. Questa eccezionale proprietà, costruita con materiali accuratamente selezionati nel 2019, offre completa privacy ed è circondata dal verde, rendendola la casa o l'investimento perfetto. Caratteristiche principali: Superficie abitabile netta: 170 m2 Composto da: Soggiorno, cucina e sala da pranzo open space Quattro ampie camere da letto Tre bagni moderni Jacuzzi e sauna per un completo relax Spazio esterno: Area grill per socializzare Parco giochi per bambini per i più piccoli Piscina di 34 mq per il ristoro Ampia zona solarium per il relax Ampio parcheggio per più veicoli Posizione: La villa si trova nelle immediate vicinanze di importanti servizi, ed i buoni collegamenti stradali la rendono estremamente accessibile. L'aeroporto di Rijeka dista solo 12 km, mentre la costa della riviera di Crkvenička è raggiungibile in soli 5 km. Questa bellissima villa è la perfetta combinazione di lusso, privacy e comfort, rendendola una casa familiare ideale o un investimento per l'affitto turistico. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. ID CODE: 120-014

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648274  
Agency ref id: 120-014  
Telefono di contatto: +385 91 5404 646