

## Zadar, Maslenica - Moderna luksuzna vila sa pogledom na more, Jasenice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zadar, Maslenica - Moderna luksuzna vila sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	247 m <sup>2</sup>
Lot Size:	820 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Jasenice
Zona della città:	

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Superficie del terreno: 1070 m2 Superficie totale della casa: 247,87 m2 Superficie del cortile: 820 m2 Ha accesso per disabili Distanza dal mare: 650 m Distanza dal centro: 1,5 km Numero di stanze: 4 Numero di bagni: 4 Numero di WC: 2 Numero di parcheggi spazi: 2 -3 Aria condizionata riscaldamento e camino La Kaiser Immobilien mette sul mercato questa bellissima e moderna villa con tanti posti per socializzare e un proprio parco giochi per bambini. La villa è attrezzata secondo gli standard più recenti ed è composta da quattro camere da letto, tre cucine, sala da pranzo, soggiorno, quattro bagni, due WC. Le camere da letto sono dotate di armadio a muro, smart TV e due camere hanno una scrivania con sedia. Il riscaldamento è elettrico e il camino è a legna. C'è un condizionatore d'aria in ogni stanza. Ci sono abbastanza posti auto intorno alla casa e c'è un parcheggio coperto accanto alla villa. Ogni piano ha la propria terrazza con vista aperta sul mare e un bellissimo ambiente paesaggistico che dispone di un sistema di irrigazione incorporato intorno all'intera casa. Accanto alla piscina c'è una vasca idromassaggio e una sauna per un'atmosfera SPA completa. Si precisa che la piscina è riscaldata ed è utilizzabile tutto l'anno. C'è molto spazio intorno alla piscina per uscire con la famiglia e gli amici. La vista da ogni angolo della casa è davvero incantevole, così come la vicinanza al mare. La distanza dalla prima spiaggia è di soli 650 m. Il piano seminterrato è anche un luogo di socializzazione e divertimento, lì troviamo un wine bar, una cucina e una griglia con tavolo che può ospitare un minimo di 10 persone. Oltre al seminterrato c'è anche una terrazza esterna dove si trova una cucina estiva con forno per il pane e teglia per preparare varie prelibatezze per tutta l'azienda. Idealmente accanto alla cucina estiva c'è un parco per bambini con un tappeto antistress per divertirsi tutto il giorno. Dai contenuti divertenti, ma comunque per i bambini un po' più grandi, c'è il biliardo all'aperto e il calcio balilla. Ci sono anche macchine per esercizi per chi vuole mantenersi in forma. L'ingresso ai piani è separato, dall'esterno, quindi possono essere utilizzati come due corpi distinti. La villa può essere affittata o utilizzata come casa familiare. Esiste la possibilità di acquistare affari con la società. È in costruzione anche un sito web dedicato alla locazione turistica della villa. La casa ha accesso sicuro per le persone con disabilità. Per tutte le domande, contatta il tuo agente! ID CODE: 109-140

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648284  
interno:  
Agency ref id: 109-140