

## Opatija, Poljane dvije kamene kuće s pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Poljane dvije kamene kuće s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	223 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1288 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Built: 1896

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta sugli splendidi pendii di Opatija, nel tranquillo insediamento di Poljane, due magiche case in pietra che incantano non solo con la loro tradizionale ristrutturazione, ma anche con una vista spettacolare sul Quarnero. Queste due proprietà, una combinazione di moderno e antico, offrono un totale di 208,50 m<sup>2</sup> di spazio interno e ulteriori 13 m<sup>2</sup> di spazio esterno. Ognuna di queste case ha il suo carattere unico e la sua distribuzione funzionale al piano interrato e al piano terra. La prima casa, con una superficie totale di 103,11 mq, si apre con il suo magico ripostiglio e la cantina decorata al piano seminterrato di 36,38 mq. Da questo spazio rustico e affascinante, le scale salgono al piano principale dove si viene accolti da una cucina, sala da pranzo, disimpegno, ampio soggiorno e camera da letto, che insieme coprono 66,73 m<sup>2</sup> di superficie. La seconda casa, con una superficie totale di 105,35 m<sup>2</sup>, offre il proprio carattere e bellezza. Al piano terra la cucina, la sala da pranzo e l'ampio soggiorno si aprono su una bellissima terrazza davanti alla casa, creando uno spazio perfetto per godersi la vista sul Quarnero. Sempre al piano terra è presente una scala che conduce al primo piano della casa ed un ulteriore ripostiglio, della superficie totale di 63,02 mq. Al primo piano c'è un ampio bagno, un disimpegno e due bellissime camere da letto, che insieme occupano 42,33 mq. Una delle caratteristiche più spiccate di queste proprietà è l'incredibile vista sul mare di cui si può godere da quasi ogni stanza delle case. Ogni momento trascorso tra queste mura offre un'opportunità unica per godersi la bellezza del Golfo del Quarnero. Considerando la superficie del terreno di 1288 mq, il giardino è completato da strutture al top. C'è una piscina di 6x4 m, un'area solarium per rilassarsi sotto il sole, una cucina estiva completamente attrezzata per socializzare e cucinare all'aperto, un barbecue per preparare deliziosi pasti, un posto auto coperto per un parcheggio sicuro, una legnaia per legna da ardere e un rifornito serbatoio d'acqua. serbatoio da 30 m<sup>3</sup> con idroforo. All'interno del giardino c'è spazio sufficiente per parcheggiare più auto. Queste bellissime case in pietra offrono una vita confortevole e idilliaca, circondate dal fascino costiero e da uno splendido ambiente naturale. ID CODE: 120-004

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648286  
Agency ref id: 120-004  
Telefono di contatto: +385 91 5404 646