

## Mali Lošinj - predivna kuća 288m2, 70m do mora, Mali Lošinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Mali Lošinj - predivna kuća 288m2, 70m do mora |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato                                     |
| Square Feet:     | 288 m <sup>2</sup>                             |
| Lot Size:        | 408 m <sup>2</sup>                             |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 10   |
| Bagni:           | 4  |
| Prezzo:          | 750,000.00 €                                   |
| Pubblicato:      | 17.11.2024                                     |

### Stato

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Built:          | 1971. |
| Ultimo rinnovo: | 2022  |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Mali Lošinj                 |
| Zona della città:            | Mali Lošinj                 |
| Poštanski broj:              | 51550                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una bellissima casa in una posizione eccezionale a Lussinpiccolo. Si trova a soli 70 metri dal mare da un lato e 330 metri dall'altro lato dell'isola di Lussino. L'edificio con una superficie abitabile totale di 288 m<sup>2</sup> è diviso su tre piani, ognuno dei quali offre separatamente una meravigliosa vista sul mare e sui pini. Al piano terra ci sono due appartamenti più piccoli, ciascuno con una camera da letto, un soggiorno che comprende cucina, soggiorno e sala da pranzo, oltre a un bagno e una terrazza. Uno è completamente adattato e funzionante, mentre l'altro è nella fase finale di ristrutturazione. Al primo piano si trova un bilocale superbamente arredato con terrazzo fronte mare e splendidi tramonti, mentre al secondo piano si trova un altro appartamento con disposizione identica e con una vista ancora più bella. L'orientamento sud-ovest di questi appartamenti dona alle stanze luce, calore e ariosità, e con il loro arredamento moderno sono una scelta eccellente attraverso il prisma dell'investimento o un luogo perfetto in cui vivere con il canto dei grilli e l'odore del pino sulla terrazza. Mediterraneo. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2022, sono stati realizzati tutti i nuovi impianti, è stata installata una nuova carpenteria in alluminio e una nuova facciata, mentre mobili ed elettrodomestici di alta qualità sono oggetto di un accordo con gli attuali proprietari. Sul giardino paesaggistico di 408 mq si trova uno spazio comune per la socializzazione, dove si trova anche un barbecue, un gazebo coperto, e c'è abbastanza spazio per costruire una piscina, a seconda dei desideri. C'è anche un posto auto e spazio sufficiente per costruire un garage. Il centro del paese è a 2000 mt, sotto casa c'è un porticciolo per l'attracco delle barche. La struttura è ubicata in una consolidata locazione turistica, e come tale garantisce un rapido ritorno dell'investimento. ID CODE: 105-159

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648289  
interno:  
Agency ref id: 105-159  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888