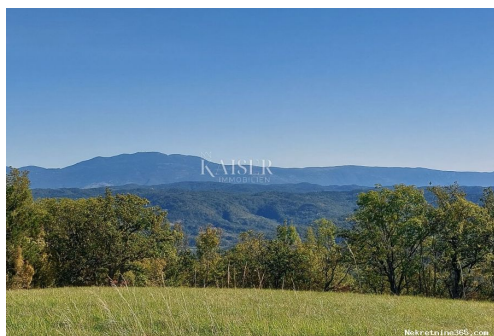


Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolama za luksuzne vile, Motovun, Terreno



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolama za luksuzne vile
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	3900 m ²
Prezzo:	571,000.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un progetto unico con vista su tutta l'Istria centrale. L'ubicazione di questo progetto di lusso si trova nella parte centrale dell'Istria, più precisamente in una piccola cittadina sopra il Lago Butoniga e vicino alla bellissima Motovun, una popolare destinazione turistica. Queste terre sono leggermente separate dalla città stessa, il che conferisce loro un'atmosfera molto tranquilla e rilassata. Possiamo definire questo progetto un rifugio nella natura pacifica. Terreno per tre ville moderne con piscina su una bellissima collina, a 460 m sul livello del mare con una vista a 360 gradi sul paesaggio istriano da un lato e sul monte Učki dall'altro, l'Istria è letteralmente nel palmo della vostra mano. Sui terreni edificabili di 1.370 m², 1.265 m² e 1.239 m² sono stati ottenuti i permessi di costruire per case unifamiliari di 410 m² di superficie lorda, con una piscina riscaldata di 56 m² di superficie lorda. I piani terra sono concepiti come ampi

soggiorni aperti, cucine, sale da pranzo, collegati con diverse pareti di vetro verso l'esterno dove si trovano bellissime piscine multi-livello. In quel piano terra si trova anche un'area benessere. La zona notte è pensata in "torri" al primo e secondo piano, in sei unità letto, ciascuna dotata del proprio bagno. Ogni camera sarà progettata per il comfort e la pace, offrendo viste mozzafiato sul paesaggio. Dalle "torri" oltre alla bella vista sul paesaggio esterno è prevista anche la vista verso l'interno dell'ampio tetto verde che ricopre i primi piani. L'intero interno è progettato in modo molto moderno, pur seguendo le idee fondamentali della cultura istriana. regione. Tutte le spese sono pagate e la costruzione può iniziare immediatamente. Il proprietario ha tutte le offerte per il completamento della costruzione, compresi l'orticoltura e la decorazione degli interni. Si prevede di costruire case con piani P+2, con un ampio soggiorno e cucina , una zona benessere/sauna, e un totale di 6 camere da letto (2 matrimoniali), ciascuna con il proprio bagno. Il riscaldamento e il raffrescamento saranno forniti da una pompa di calore che sarà collegata al riscaldamento a pavimento e ai ventilconvettori. È inoltre presente un'installazione di un impianto fotovoltaico (pannelli solari) per la produzione di energia elettrica. Queste ville moderne, oltre alle cose di base, avranno servizi premium come case intelligenti, climatizzazione e misure di sicurezza per garantire una vita confortevole e sicura. L'accesso avviene da una strada asfaltata con infrastrutture fognarie sottostanti. Sulle parcelle sono previsti 4 posti auto. Per tutte le informazioni rivolgiti al tuo agente. ID CODE: 114-102

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648296
interno:
Agency ref id: 114-102