

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	265 m ²
Lot Size:	800 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	717,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Mihatovići
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Villa di lusso in una posizione tranquilla! Proponiamo un immobile di lusso. Questa villa di lusso si trova a pochi minuti di auto dal centro di Parenzo. Ha una superficie di 265 mq ed è stata costruita su un terreno di 800 mq. Si estende su tre livelli ed è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno di concezione open space. Dal soggiorno, attraverso grandi pareti scorrevoli, si comunica con il giardino, dove si trova una piscina riscaldata di 26 mq con pompe idromassaggio e cascata. C'è anche una sauna e una vasca idromassaggio. Per i più piccoli i proprietari si sono presi cura di un parco giochi e di un trampolino. Al piano terra si trova anche una camera da letto con il proprio bagno, bagno per gli ospiti e ripostiglio. Saliamo le scale interne fino al primo piano dove ci sono 4 camere da letto, due bagni, due terrazzi, mentre al secondo piano ci sono due ampi terrazzi con vista del mare in lontananza, una camera con il proprio bagno. Il riscaldamento è centralizzato in tutta la casa, mentre il raffreddamento avviene tramite pompe di calore e ventilconvettori. Nel soggiorno, come ulteriore fonte di riscaldamento, è presente anche un camino a legna. Nel giardino c'è un locale caldaia con ripostiglio e posti auto sufficienti per 6 auto. La casa è completamente arredata e classificata ed è ideale come investimento a fini turistici. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare l'agente. Gentili clienti, vi ricordiamo che la visione dell'immobile e ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita sono possibili solo sulla base di un contratto di intermediazione firmato con la nostra agenzia, in base al quale addebitiamo una commissione di intermediazione in caso di vendita, e tutto è conforme alle Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/condizioni-generalis ID CODE: 33702

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648298
interno:
Agency ref id: 33702