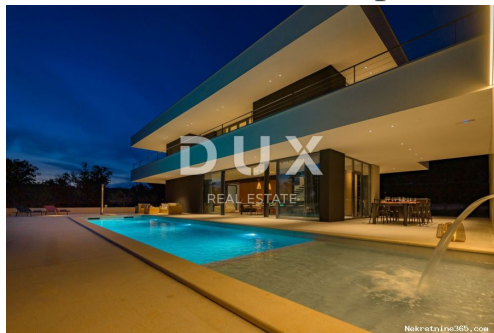


ISTRA, GROŽNJAN - Dizajnerska novoizgrađena vila s potpunom privatnošću, okružena zelenilom s prekrasnim pogledom, Grožnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, GROŽNJAN - Dizajnerska novoizgrađena vila s potpunom privatnošću, okružena zelenilom s prekrasnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	2170 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GRONJAN - Villa di design di nuova costruzione con completa privacy, situata di fronte ad un'area verde Grisignana è una piccola località istriana, ma di grande importanza culturale non solo in Croazia, ma anche a livello internazionale. Ogni anno all'inizio di maggio le stradine e le piazze di Grisignana si trasformano in un vero luogo artistico. La città apre le sue accademie musicali estive per i giovani, i suoi laboratori di arte, danza e teatro sotto la guida di noti esperti e insegnanti. Qui si incontrano tanti nomi famosi del mondo della musica, dell'arte e del teatro. Grisignana è una piccola cittadina nota anche per la preservazione e la protezione dell'ambiente e per l'impegno a preservare il patrimonio tipico e tradizionale istriano. Non lontano dalla bellissima Grisignana, trovo il pittoresco villaggio di Šterna su un altopiano collinare e vicino al deserto istriano di Piski. Anche se in Istria, soprattutto nella parte centrale e settentrionale, ci imbattiamo spesso in tali parti del paesaggio, qui parliamo di una concentrazione davvero unica di tali forme su una superficie abbastanza ampia. In passato era conosciuta come la "cisterna Grožnja" per via della sua inesauribile fonte d'acqua. La prima cosa che attira l'attenzione avvicinandosi a Šterna è la chiesa parrocchiale di S. Michele Arcangelo e il campanile del 1791. Le case senza intonaco che troviamo lì sono in parte realizzate nella caratteristica arenaria grigia e in parte in pietra calcarea bianca e rappresentano un vero esempio dell'architettura popolare tradizionale istriana. Siamo orgogliosi di presentare questa eccezionale villa di design con piscina circondata da splendidi boschi, campi verdi e viste fantastiche. Situata nelle località più ambite e più belle dell'Istria, questa villa moderna si trova tra Oprtlje e Grisignana e la sua bellezza attira gli sguardi di tutti coloro che le si avvicinano. Puoi vivere tutto il comfort di questa villa nei suoi 300 m² di superficie abitabile e 222 m² di terrazze coperte, suddivise in due piani, piano terra e primo piano. Il piano terra presenta quindi un open space progettato secondo il sistema "open space". Qui hai l'opportunità di trascorrere il tuo tempo in un soggiorno bello e moderno, inondato di luce naturale con l'aiuto di grandi pareti di vetro scorrevoli. Puoi preparare le tue prelibatezze più deliziose e preferite nella lussuosa cucina, dotata della tecnologia più moderna firmata dai migliori marchi mondiali. Uno dei dettagli speciali di questo spazio è il camino decorativo che cambia colore e crea così un'atmosfera aggiuntiva, soprattutto di notte. La luce naturale è fornita attraverso grandi pareti di vetro scorrevoli che rendono il soggiorno più confortevole e la stanza più spaziosa. La suddetta parete in vetro garantisce un'ottima comunicazione tra il piano terra e l'esterno della villa. Inoltre è presente un bagno per gli ospiti al piano terra, un'ampia lavanderia con accesso dall'interno e dall'esterno della casa e un locale caldaia con ingresso esterno. Una scala interna conduce al piano superiore della villa, dove si trovano 3 ampie e moderne camere da letto, ognuna delle quali dispone del proprio bagno. Ogni camera ha accesso ad una spaziosa terrazza coperta dove potrete gustare il caffè mattutino. L'intero racconto di questa villa di design è completato da un giardino

paesaggistico di 2.170 mq e offre la possibilità di costruire un ulteriore edificio come garage, guest house, ecc. La parte centrale del cortile è occupata da un'unica piscina di 61 mq con zona solarium e una bellissima cascata. Al piano inferiore è presente anche una cucina esterna con zona pranzo, situata nella parte coperta del cortile. È importante notare che la superficie dei terrazzi coperti (con cucina esterna e sala da pranzo) è di 222 mq, mentre la superficie dei terrazzi scoperti (spiaggia) è di 160 mq. È disponibile un parcheggio per 4 auto. La villa è dotata di marchi internazionali di alta qualità: *Guzzini, Artemide, Ticino per l'illuminazione *Florim Bologna per pannelli murali interni ed esterni *Serrature/doccia Philippe Stark *Mobili Calligaris Italia *Attrezzatura da cucina Nef *Soggiorno Dondi Salotti *Programma Hespo 5* Attrezzatura per la camera da letto *Attrezzature per il bagno Hans Grohe *Dotazioni bagno Axor *Mobili B&B Italia *Attrezzatura da cucina globale *Attrezzatura da cucina Rosenthal *Attrezzatura da cucina Mono A *Attrezzature da cucina Liebherr e Bosch *Mobili Kartell Italia *Attrezzatura della cucina Napoleonica *Camini decorativi Maribor *Aria condizionata Mitsubishi Questa proprietà merita sicuramente la vostra attenzione, rappresenta una casa familiare ideale, nonché un'opportunità di investimento ideale con un sicuro ritorno sull'investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33700

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648300
interno:
Agency ref id: 33700
Telefono di contatto: +385 95 825 4533