

## Istra, Poreč okolica, ekskluzivna vila s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Poreč okolica, ekskluzivna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	290 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1700 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,190,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende questa villa di lusso nelle vicinanze di Parenzo. Questa bellissima villa indipendente si trova in un piccolo insediamento vicino a Parenzo. Circondata dalla natura, questa villa offre pace senza il trambusto della vita. La villa si estende su due piani per una superficie totale di 290 mq. Al piano terra si trova un ampio soggiorno dotato di mobili italiani di qualità, pareti di vetro lunghe tutto il piano e uscita su un bellissimo giardino, una piscina riscaldata di 38 mq utilizzabile tutto l'anno. Naturalmente l'immane barbecue, un'ampia zona prendisole nell'intimità di un ampio piazzale, nascosto alla vista. Al piano terra si trovano anche una moderna cucina italiana con isola cucina, due camere da letto di design, ciascuna con il proprio bagno. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto e bagni, un ampio terrazzo di 104 mq, una vista sugli splendidi dintorni e sulla natura. Se desiderate rilassarvi, questa villa è dotata di una vasca idromassaggio e di una sauna che si affacciano sulla piscina e su un bellissimo giardino dotato di impianto di irrigazione. L'esterno offre anche una veranda coperta con cucina estiva, situata proprio accanto alla piscina. La casa è dotata di sistemi intelligenti per il controllo remoto completo del riscaldamento e del raffreddamento, videosorveglianza, riscaldamento della piscina, irrigazione... La tettoia di parcheggio di qualità per tre veicoli è dotata di un caricabatterie trifase per veicoli elettrici. Questa villa è un ottimo investimento in termini di affitto turistico, con un gran numero di ospiti propri, buone recensioni e un proprio sito web. Distanza da Parenzo 15 km. Siamo a vostra disposizione per tutte le domande" ID CODE: 114-100

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648304

interno:

Agency ref id: 114-100

Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888