

## Istra - Poreč, jedinstvena vila pogled more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, jedinstvena vila pogled more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	327 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1019 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,950,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un nuovo immobile di lusso unico, una villa moderna con vista sul mare. La villa si trova a soli 13 km dal centro di Parenzo e 10 km dalle prime spiagge. Con un design moderno unico, parti in pietra autentiche ed elementi in legno, questa villa rappresenta una perfetta combinazione di stile e funzionalità che si inserisce perfettamente nell'ambiente naturale. Linee e forme moderne si fondono elegantemente con gli elementi naturali, creando un armonioso connubio tra tradizione e innovazione. Le grandi pareti di vetro consentono un'abbondante luce naturale per illuminare ogni angolo dello spazio. Questo approccio non solo crea una sensazione di spaziosità, ma armonizza anche l'interno con l'ambiente circostante. Una parte indispensabile di questo concetto moderno sono le aperture sul tetto, per l'intera lunghezza sopra le scale, che, oltre alla luce naturale, offrono un'opportunità unica per provare la sensazione di libertà e connessione con l'atmosfera e gli elementi naturali. Le aperture sul tetto consentono la vista del cielo stellato di notte, creando un'atmosfera ed un'esperienza speciali. La piscina a sfioro è il centro di questa villa moderna, creando l'illusione di fondere l'acqua con il cielo o il mare in lontananza. Una delle pareti della piscina è realizzata in vetro trasparente, che crea un effetto visivo unico. Accanto alla piscina stessa, separata solo da un vetro trasparente, c'è un braciere, un'altra incantevole aggiunta che completa l'atmosfera della villa. Il braciere, situato a livello della piscina, offre calore e un'atmosfera romantica, creando il luogo perfetto per socializzare e rilassarsi. Di sera, il bagliore della fiamma si riflette sulla parete di vetro della piscina, creando un incantevole gioco di luci. Per un'esperienza completa, i futuri proprietari avranno la possibilità di rilassarsi in un'elegante sauna con cielo stellato o di vivere l'inebriante esperienza di una vasca idromassaggio all'aperto. Questa lussuosa villa situata nell'idilliaca parte occidentale dell'Istria offre una fuga ideale dalla frenetica vita quotidiana, offrendo allo stesso tempo l'armonia del lusso e un ambiente rilassante per il riposo e il divertimento. La vicinanza di cantine, rinomati ristoranti e produttori di olio d'oliva fa sì che i futuri proprietari, oltre alla bellezza della villa stessa e della natura, possano godere anche di superbe esperienze gastronomiche ed enologiche. Caratteristiche della villa: • Quattro camere da letto con bagno privato e vista mare • Di queste, due bagni con balconi aperti e vasche da bagno (protetti dalla vista da 4 lati) • Ampio soggiorno con area aperta verso la sala da pranzo, cucina , sala biliardo • Doppia scala • Sauna finlandese con doccia e WC • Biliardo • Jacuzzi • Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore e ventilconvettori • Impianto ad energia solare • Piscina a sfioro • Piscina riscaldata con pompa di calore • Bordo piscina in vetro • Parte del tetto in vetro (su tutta la lunghezza delle scale sinistra e destra) • Focolare a bordo piscina • Barbecue integrato nella fiancata, travi verticali • Allarme, telecamere • Ampio ingresso intelligente, porta girevole • Carpenteria in alluminio, persiane con sensori e telecomando • Terreno completamente recintato e paesaggistico • Irrigazione automatica del giardino • Ricarica veicoli elettrici • 4 posti auto Il prezzo è di

1.750.000 euro (prezzo comprensivo di IVA e arredamento) La villa è soggetta ad IVA, i venditori vendono solo la villa, non l'azienda. L'IVA viene detratta se esiste la possibilità che la società possa detrarre l'IVA da un futuro cliente. Il prezzo IVA esclusa è di euro 1.400.000 Il pagamento viene effettuato in fase di costruzione. Se desideri che questa bellissima nuova villa di design diventi la tua nuova casa, contatta l'agenzia Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-078

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648313  
interno:  
Agency ref id:              113-078  
Telefono di contatto:      +385923782803, +385995677888