

**RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - stan 91 m2 u NOVOGRADNJI s pogledom  
na more i parkingom za 10 automobila! PRILIKA! HITNO!, Viškovo,  
Appartamento**

**Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - stan 91 m2 u NOVOGRADNJI s pogledom na more i parkingom za 10 automobila! PRILIKA! HITNO!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	91 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	29 m <sup>2</sup>
Prezzo:	209,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022
Ultimo rinnovo:	2024



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Viškovo
Zona della città:	Saršoni
Poštanski broj:	51216

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - appartamento 91 m2 in una nuova costruzione con vista mare e parcheggio per 10 auto! OPPORTUNITÀ! L'appartamento di nuova costruzione posto al piano primo è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, ripostiglio, due camere da letto e bagno, per una superficie utile complessiva di 62,93 mq, e da cui appartiene come parte laterale un terrazzo coperto al primo piano, della superficie utile di 29,00 mq. La superficie totale dell'appartamento con la parte laterale è di 91,93 mq + circa 300 mq di parcheggio e cortile che sarà presto pavimentato. VIŠKOVO: Il comune di Viškovo si trova a nord-ovest di Rijeka su una superficie di soli 20 chilometri quadrati. La vicinanza di Rijeka, del confine di Abbazia con la Slovenia, la bellezza della natura e la comodità di vivere in una piccola città sono caratteristiche che rendono questa zona sempre più attraente. Oggi Viškovo è dotata di tutti i servizi necessari per un modo moderno di vivere e fare affari. Nel centro del paese si trovano: una chiesa, una scuola, un asilo, un ufficio postale, un centro sanitario, una farmacia, una biblioteca, banche, una filiale della FINA, società di credito, risparmio e assicurazioni, un distributore di benzina e numerose attività artigianali e di servizio. Ci sono diversi insediamenti più grandi. L'insediamento di Marinići è il quarto per grandezza e quello con il maggior numero di abitanti, seguito da: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladeníci, Sroki e Kosi. Lascia che questo luogo incantevole diventi la tua oasi di pace in una cornice meravigliosa. Pura proprietà 1/1. Questa proprietà dista dal mare in linea d'aria ca. 6,5 km, dal centro di Abbazia ca. 13,7 km (ca. 25 minuti) o dal centro di Rijeka ca. 10,6 km (ca. 18 minuti). ). IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33691

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648314

interno:

Agency ref id: 33691