

Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	97 m ²
Lot Size:	99 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una casa bifamiliare di nuova costruzione nelle vicinanze di Malinska, isola di Krk. L'edificio ha una superficie abitabile totale di 97 mq, suddivisa in due piani. Al piano terra si trova un'ampia zona giorno di 40 mq, che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre ad un ripostiglio e un WC. Scale interne conducono al primo piano dove si trovano due camere da letto e un bagno, ed una camera padronale con proprio bagno e accesso al balcone. L'arredamento utilizza materiali di prima qualità, pavimenti e rivestimenti in ceramica italiana e spagnola di prima qualità, infissi in PVC di alta qualità color legno, persiane in PVC con motore elettrico. Il riscaldamento e il raffreddamento vengono effettuati tramite un termocamino, riscaldamento elettrico a pavimento al piano terra e nei bagni e aria condizionata Daikin in tutte le stanze. L'isolamento esterno dell'edificio è in polistirolo da 10 cm + strato finale di acrilato e rivestimento in pietra al piano terra e 15 cm di isolamento nel tetto. Tutto ciò si traduce in un consumo energetico estremamente basso durante tutto l'anno. Il tetto dell'edificio è una tegola mediterranea italiana dall'aspetto antico. C'è una piscina rivestita con mosaici di vetro e una terrazza solarium pavimentata e due posti auto pavimentati nel giardino paesaggistico di 99 m². La struttura si trova a soli 1.500 mt dal mare e dal centro del paese e da altri importanti servizi. Ultimazione prevista per giugno 2024. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto giuridico. ID CODE: 105-154

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648328
Agency ref id: 105-154
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888