

Rijeka, Belveder – Ogroman luksuzan dvoetažni stan sa liftom, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rijeka, Belveder – Ogroman luksuzan dvoetažni stan sa liftom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	271 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Superficie del balcone:	3 m ²
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Belveder
Poštanski broj:	51000



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija è orgogliosa di presentare questa esclusiva opportunità di acquistare un lussuoso appartamento a due piani situato in una zona tranquilla del centro più ampio di Rijeka. L'appartamento si

trova al primo piano e nella mansarda di una villa cittadina con un totale di 4 appartamenti (di cui 2 appartamenti compongono questa proprietà), a 1 km / 15 minuti a piedi dal centro città con la strada principale Korzo, la mercato centrale e tutte le altre strutture. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio più piccolo (ca. 5 m2 adatto ad esempio per le biciclette) e di uno spazio più grande (ca. 12 m2) adatto come studio o laboratorio situato al piano terra della villa. Un balcone con una bellissima vista panoramica sulla città, sul Golfo del Quarnero, sul Monte Maggiore e su Abbazia ai suoi piedi è solo la ciliegina sulla torta. Un garage può essere acquistato (o affittato) a un costo aggiuntivo. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2022. Tutto è stato rinnovato, dalla porta d'ingresso e gli impianti completi, ai pavimenti fino alla falegnameria con vetro a tre strati. L'attico è completamente nuovo, compreso l'intero tetto, l'isolamento e un totale di 11 lucernari. Per il prezzo indicato l'appartamento viene venduto senza mobili. Stucchi, rosoni e altri elementi decorativi dipinti a mano conferiscono all'appartamento un aspetto unico e ineguagliabile. In termini di disposizione, questo appartamento duplex è composto in realtà da due appartamenti separati collegati da un ascensore privato di nuova costruzione. L'appartamento al 1° piano (in realtà piano rialzato) offre un corridoio centrale, cucina con sala da pranzo, soggiorno, 3 camere da letto (attualmente 2 camere da letto e 1 studio), 1 bagno e 1 WC separato. L'appartamento in mansarda è composto da un'ampia cucina con sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto e 2 bagni. Potrete godervi il caffè mattutino o il relax serale sul balcone con una fantastica vista panoramica esposta a sud. Questa proprietà offre la perfetta combinazione di lusso, comfort, spaziosità e una posizione eccezionale e può essere utilizzata, ad esempio, come un'unica grande unità o come due appartamenti completamente separati. Grazie al fatto che l'appartamento si trova ad un piano rialzato facilmente accessibile e dispone di un proprio ascensore, è adatto anche a persone con mobilità ridotta. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa proprietà unica e per ulteriori informazioni o visite non esitare a contattarci. Questa è un'occasione da non perdere! La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 101-198

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648339
interno:
Agency ref id: 101-198