

## Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Lot Size:	818 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2016

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una bellissima villa rustica a soli 4 km dal mare. La villa si trova su un terreno unico, separata dalla folla cittadina, in una piccola area non lontano dalla città di Parenzo, per la precisione a soli 6 km dal centro della città di Parenzo. Al piano terra della villa ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un soggiorno modernamente attrezzato con camino, una cucina, una sala da pranzo e un altro bagno più piccolo. La parte inferiore della villa offre accesso alla terrazza esterna coperta e una bellissima vista sulla piscina e sulla natura. Al primo piano della casa ci sono altre due camere da letto che condividono un bagno più grande. Una camera si apre su una terrazza all'aperto. Nel cortile della villa si trova una piscina di 24 mq, una terrazza per prendere il sole e rilassarsi con doccia esterna, una vasca idromassaggio per 5 persone, un barbecue e 3 posti auto. L'intero cortile intorno alla villa, cioè l'intero giardino, è completamente decorato con la botanica specifica di questa parte dell'Istria, con un bel prato e bellissime piante. Il luogo è piccolo, autoctono e offre un'oasi di pace e divertimento e una fuga dal trambusto quotidiano. Se desideri che questa bellissima villa completamente attrezzata diventi la tua nuova casa, contatta l'agenzia Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-072

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648345  
interno:  
Agency ref id:              113-072