

## Istra - Poreč, luksuzna stoljetna vila sa bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, luksuzna stoljetna vila sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	429 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1372 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built:	1919
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima villa indigena che combina il fascino tradizionale di una villa in pietra secolare con il lusso e il comfort moderni. La villa in pietra, che risale al 1919, ha una ricca storia e un design tradizionale che è un simbolo dei tempi passati. Circondata da vigneti e uliveti, la villa ha un bellissimo ambiente naturale che arricchisce ulteriormente l'estetica e consente il relax nella natura. La villa è composta da un piano terra, un ampio e piacevole terrazzo, una piscina e l'ambiente circostante. La particolarità di questa villa in pietra è la sua superficie abitativa, che copre una superficie di 260 m<sup>2</sup>, e offre molta luce solare e comfort per una vita confortevole e la socializzazione, poiché l'intero spazio è orientato verso il sole con grandi vetrate. Di fronte alla villa si trova una piscina riscaldata di 52 mq e un ampio terrazzo di 150 mq, che creano un ambiente ideale per il relax, il divertimento e il divertimento all'aria aperta. La zona interrata di 138 mq è attrezzata con servizi benessere, tra cui sauna finlandese, doccia e sala relax. Ci sono ulteriori spazi liberi che possono essere successivamente organizzati in qualsiasi contenuto desiderato, ad esempio una cantina, una sala fitness, una sala biliardo, ecc... La villa offre il comfort di ben 5 camere da letto, due delle quali appositamente arredate parte rialzata al primo piano, il cosiddetto "studio". Tutte le camere hanno il proprio bagno. L'accurata ristrutturazione comprende riscaldamento a pavimento, sistema di aria condizionata a fan coil, soffitti alti che aggiungono spaziosità, ampie finestre per molta luce naturale e bagni in ogni stanza. Permettici di far parte della tua nuova storia di vita con questo progetto finito e contatta l'agenzia Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-071

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648348

interno:

Agency ref id: 113-071