

Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	700 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una casa indipendente di nuova costruzione di qualità di 180 m2 con piscina. Questa bellissima villa si trova in una posizione attraente e tranquilla nell'incantevole cittadina istriana di Momiano, nelle immediate vicinanze di famosi ristoranti, cantine, sentieri pedonali e piste ciclabili, con una vista unica sul paesaggio. La casa è concepita come uno spazio residenziale a due piani, P+1, i cui piani sono collegati tra loro da una scala interna. Al piano terra si trovano ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno e wc, mentre al primo piano ci sono 3 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno. Ogni camera ha accesso ad un ampio terrazzo comune, che offre una bellissima e aperta vista sul paesaggio istriano e sugli uliveti di Momiano. C'è anche una lavanderia al primo piano. Sotto le scale c'è uno spazio per la tecnologia di riscaldamento e raffreddamento. La villa è riscaldata tramite impianto di riscaldamento a pavimento mediante pompa di calore, mentre in tutti gli ambienti sono installati condizionatori per il raffreddamento. Nel giardino di 700 mq si trova una piscina di 35 mq con solarium, una cucina estiva, parcheggio per 3 auto e un'area verde con irrigazione automatica. Questo prezzo include l'IVA per un immobile completamente arredato senza mobili. La data di completamento prevista è la fine del 2024. ID CODE: 114-097

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648351

interno:

Agency ref id: 114-097

Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888