

## Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2 |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 220 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 450 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 3   |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 990,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 18.11.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2021 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Dobrinj                     |
| Zona della città: | Dobrinj                     |
| Poštanski broj:   | 51514                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bella casa in pietra sull'isola di Krk nelle vicinanze di Dobrinje. La casa ha una superficie netta di 150 m2, ovvero 220 m2 di superficie abitabile. La casa è composta da taverna, piano terra e primo piano. Al piano terra c'è un bagno, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto e giardino. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, due delle quali hanno il proprio bagno e uscita sul terrazzo con vasca idromassaggio. C'è una piscina e un bellissimo barbecue in pietra nell'ampio giardino di 450 m2. Piscina di 32,5 mq con mosaico, cascata e sistema di riscaldamento della piscina. Inoltre, la piscina utilizza acqua salata. La casa dispone di attrezzature impressionanti, tra cui riscaldamento a pavimento in tutta la casa, finestre Salamander di alta qualità con tripli vetri, condizionatori Mitsubishi, videosorveglianza per la sicurezza, mobili in rovere massiccio ed elettrodomestici di alta qualità. Oltre al riscaldamento a pavimento, nei mesi invernali viene utilizzato anche un camino, che conferisce all'ambiente un'atmosfera speciale. Ci sono anche posti auto sufficienti per 5 veicoli, molti dei quali coperti. La distanza dal mare è di 1200 metri. Nelle vicinanze si trova un negozio e la città di Krk è a soli 20 minuti di auto e offre numerose strutture quotidiane, culturali e di intrattenimento. Nel complesso, questa casa offre un elevato standard di comfort e stile di vita. La proprietà è un investimento ideale per la vita familiare in un ambiente tranquillo, ma anche come investimento se si desidera dedicarsi ad affitti turistici. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 118-045

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648354  
Agency ref id: 118-045  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888