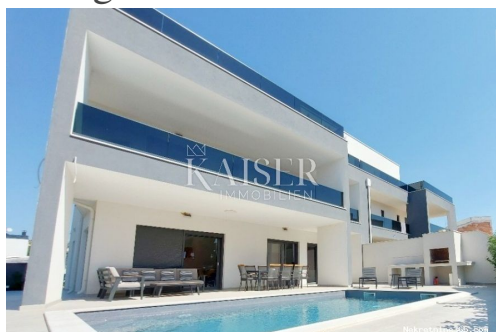


## Istra - Poreč, moderna vila sa teretanom, jacuzzijem i saunom blizu mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, moderna vila sa teretanom, jacuzzijem i saunom blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	481 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa nuova, moderna e completamente arredata a soli 5 km dalla città di Parenzo. La villa si trova in una località turistica, molto frequentata sia da cittadini stranieri che da residenti locali. La villa è disposta a schiera, è collegata ad un'altra villa simile, tuttavia ciò non ne riduce il valore, la privacy e le dimensioni. La villa è di recente costruzione, con un design molto moderno e di qualità superiore. Si compone di piano terra, primo piano e mansarda. Tutto è completamente attrezzato con mobili dal design accattivante e falegnameria di altissima qualità. Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. L'intera area è del modello open space e offre l'uscita da due lati della villa e l'uscita su una bella piscina spaziosa e una terrazza all'aperto. Al piano della villa si trovano le camere da letto con i propri bagni, tutte collegate da corridoi. Ciò che rende particolarmente interessante questa villa è la mansarda, che dispone di una propria area fitness privata con attrezzature di alta qualità e vasca idromassaggio. C'è una bella e spaziosa vasca idromassaggio con vista panoramica sul villaggio e sul mare. E se siete stanchi dell'esercizio sulle macchine e volete rilassarvi ancora di più, potete farlo nella sauna privata situata nello stesso palazzetto dello sport. Uscendo dallo spazio si accede ad un ampio e spazioso terrazzo che offre una vista meravigliosa, che potrete sistemare e attrezzare come desiderate. L'intera villa è riscaldata a pavimento, con pompa di calore, e d'estate, quando fa molto caldo, il raffrescamento è organizzato con ben 6 condizionatori e 2 compressori. L'allacciamento elettrico è trifase con potenza massima di 22 kw. La villa è dotata di una speciale selezione di mobili provenienti dall'Italia, dall'Austria e da altri paesi vicini. È molto importante notare che la villa non è stata affittata, non ha mobili danneggiati ed è completamente nuova. Se vuoi che questa bellissima, nuova, moderna villa diventi la tua nuova casa, la tua nuova oasi di vita, contatta l'agenzia Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-070

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648357  
Agency ref id: 113-070  
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888