

Istra - Poreč, moderna vila sa teretanom, jacuzzijem i saunom blizu mora, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Istra - Poreč, moderna vila sa teretanom, jacuzzijem i saunom blizu mora |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | in sequenza |
| Square Feet: | 280 m ² |
| Lot Size: | 481 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 9 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 850,000.00 € |
| Pubblicato: | 03.10.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2023 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Poreč |
| Zona della città: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Permesso di locazione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa nuova, moderna e completamente arredata a soli 5 km dalla città di Parenzo. La villa si trova in una località turistica, molto frequentata sia da cittadini stranieri che da residenti locali. La villa è disposta a schiera, è collegata ad un'altra villa simile, tuttavia ciò non ne riduce il valore, la privacy e le dimensioni. La villa è di recente costruzione, con un design molto moderno e di qualità superiore. Si compone di piano terra, primo piano e mansarda. Tutto è completamente attrezzato con mobili dal design accattivante e falegnameria di altissima qualità. Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. L'intera area è del modello open space e offre l'uscita da due lati della villa e l'uscita su una bella piscina spaziosa e una terrazza all'aperto. Al piano della villa si trovano le camere da letto con i propri bagni, tutte collegate da corridoi. Ciò che rende particolarmente interessante questa villa è la mansarda, che dispone di una propria area fitness privata con attrezzature di alta qualità e vasca idromassaggio. C'è una bella e spaziosa vasca idromassaggio con vista panoramica sul villaggio e sul mare. E se siete stanchi dell'esercizio sulle macchine e volete rilassarvi ancora di più, potete farlo nella sauna privata situata nello stesso palazzetto dello sport. Uscendo dallo spazio si accede ad un ampio e spazioso terrazzo che offre una vista meravigliosa, che potrete sistemare e attrezzare come desiderate. L'intera villa è riscaldata a pavimento, con pompa di calore, e d'estate, quando fa molto caldo, il raffrescamento è organizzato con ben 6 condizionatori e 2 compressori. L'allacciamento elettrico è trifase con potenza massima di 22 kw. La villa è dotata di una speciale selezione di mobili provenienti dall'Italia, dall'Austria e da altri paesi vicini. È molto importante notare che la villa non è stata affittata, non ha mobili danneggiati ed è completamente nuova. Se vuoi che questa bellissima, nuova, moderna villa diventi la tua nuova casa, la tua nuova oasi di vita, contatta l'agenzia Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-070

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648357

interno:

Agency ref id: 113-070