

## Istra, Ližnjan - moderna vila s bazenom, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Ližnjan - moderna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	227 m <sup>2</sup>
Lot Size:	651 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una moderna villa in costruzione situata a Ližnjan vicino a Pola, a soli 8 km dall'aeroporto di Pola e 5 km dal centro di Pola. Situata in un luogo estremamente tranquillo in mezzo agli uliveti, questa proprietà unica è composta da 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, cucina, soggiorno, WC, terrazza, piscina privata e due posti auto. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di prima qualità. Cabina interrata con vista sulla piscina (lunghezza vetro 3 m), I termostati utilizzano la tecnologia Wi-Fi, il che significa che possono essere controllati da uno smartphone tramite un'applicazione, Sistema di riscaldamento e raffreddamento - ventilconvettori a pavimento (realizzati esclusivamente su ordinazione per questa casa) Vogel & Noot, quindi ventilconvettori murali tutti tramite pompa di calore, Serratura d'ingresso intelligente per garantire maggiore sicurezza, Accensione e spegnimento dell'illuminazione al tocco con controllori di fumo e interruttori touch, Piscina riscaldata con getti (jacuzzi), Stazione di ricarica per auto elettriche, Italiano ceramica. Questa villa è molto più di un semplice alloggio: è una vera opera d'arte che unisce comfort, eleganza e bellezza naturale in un modo unico. Se stai cercando una casa lussuosa in una posizione meravigliosa, questa è l'occasione giusta per te. Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci per fissare un appuntamento per visionare questa bellissima villa. Non vediamo l'ora di presentarvelo con piacere. ID CODE: 100-063

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648359  
interno:  
Agency ref id: 100-063  
Telefono di contatto: +385 99 214 0008