

## Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa dvije etaže, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa dvije etaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	79 m <sup>2</sup>
Lot Size:	93 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Built: 2012

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di case a schiera nelle vicinanze di Malinska sull'isola di Krk. La casa, con una superficie abitabile totale di 80 mq, è composta da due appartamenti identici collegati da una scala interna. L'appartamento al piano terra ha una superficie di 44 mq ed è composto da una zona giorno che comprende cucina, soggiorno e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un terrazzo coperto di 6 mq. L'appartamento al primo piano di 36 mq è composto da soggiorno, una camera da letto, un bagno e un balcone. Sia dal piano terra che dal primo piano si gode una splendida vista sul mare e sulla vicina isola di Cherso. L'edificio è climatizzato, la carpenteria è in PVC ed è di recente costruzione. La casa dispone anche di un giardino paesaggistico di 93 mq e di due posti auto. Un'ottima scelta come investimento ma anche come luogo in cui vivere, dato che si trova vicino a bellissime spiagge e a tutti i servizi più importanti. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-145

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648360  
interno:  
Agency ref id:              105-145  
Telefono di contatto:      +385919390220, +385995677888