

## Istra, Buje, novogradnja 140 m2, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti

per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Buje, novogradnja 140 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	550 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende una casa prefabbricata in costruzione con piscina. La casa si trova a pochi minuti non lontano da Buie, a 10 minuti dal confine sloveno, situata in un piccolo insediamento di case unifamiliari. Vicino alla casa ci sono famose cantine, ristoranti e un campeggio a 5 stelle. La casa si sviluppa su un terreno di 550 m2 e la superficie totale della casa è di 140 m2. Al piano terra c'è un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, una dispensa e un WC. Dalla sala da pranzo si accede ad una terrazza coperta dalla quale è possibile l'accesso alla piscina e al solarium. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove si trovano 3 camere da letto, di cui una con accesso al terrazzo ed un bagno. La casa viene venduta in uno stato manutentivo elevato, che comprende muri esterni, pareti divisorie, tetto, facciata e carpenteria esterna, distribuzione di elettricità e acqua, e lascia spazio ai futuri proprietari di decorare l'interno secondo i propri desideri. Il completamento previsto della costruzione è nell'estate del 2024. Grazie alla sua posizione, la casa rappresenta una grande opportunità per essere utilizzata per scopi turistici o per vivere tutto l'anno. La vicinanza alla città di Buja, scuole, passeggiate, piste ciclabili, ristoranti, bar, negozi e vari altri servizi necessari sono a soli 2 km da questa casa. Il mare e le spiagge distano 12 km. ID CODE: 114-096

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648362  
interno:  
Agency ref id: 114-096  
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888