

## Istra, Poreč, dvojna kuća, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Poreč, dvojna kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa in fila, st. E Kaiser Immobilien vende un complesso di quattro case di fila, in un luogo piccolo e tranquillo circondato da una natura incontaminata, a soli 10 km dal centro di Parenzo e dalle sue prime spiagge, e a soli pochi minuti di macchina dall'Epsilon istriano. La casa sarà la prima della serie, si estenderà su 3 piani con una superficie abitabile di 150 mq, un terrazzo totale di 36 mq. A lei apparterranno circa 500 mq di giardino. Al piano terra della casa ci sarà una cucina con sala da pranzo in un concetto open space, un soggiorno, un ripostiglio, un bagno e anche una lavanderia. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, una delle quali avrà il proprio bagno e un terrazzo di 6 mq. Le altre due hanno il bagno in comune, una delle quali ha accesso al proprio terrazzo di 10 mq. Il sottotetto alto è destinato a zona relax dove troveremmo un centro benessere e una vasca idromassaggio, ma è anche possibile riutilizzare una parte del sottotetto per altri scopi se il futuro acquirente lo desidera. Inoltre, dal sottotetto sarà possibile accedere al terrazzo di 20 mq, ovvero la zona relax. I pavimenti della casa saranno rivestiti con piastrelle di ceramica, ma se il futuro proprietario lo desidera, questo può essere modificato in accordo con l'investitore. Il riscaldamento sarà a pavimento mediante pompe di calore, mentre per il raffrescamento saranno installati dei condizionatori. L'area della piscina sarà di 32 m2. Grazie alla sua vicinanza alla città di Parenzo, alle sue bellissime spiagge e alla vicinanza all'Epsilon istriano, questa casa è un ottimo investimento per la vostra futura residenza o come investimento nel turismo. Per qualsiasi ulteriore informazione chiama il tuo agente. ID CODE: 114-094

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648365  
interno:  
Agency ref id: 114-094  
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888