

Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m ²
Lot Size:	600 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	870,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende una villa con piscina e vista panoramica sul mare e sulla città di Buie. Si trova in un ambiente tranquillo tra vigneti e uliveti. La posizione della villa si trova nell'Istria nordoccidentale, vicino alla cittadina di Momiano, nota per le sue numerose cantine e gli ottimi ristoranti. La villa offre un'incantevole vista panoramica sulla natura incontaminata, ulivi e vigneti e garantisce privacy. In lontananza lo sguardo arriva fino al mare. La vicinanza della città di Buja e Umago consente numerosi servizi aggiuntivi. Questa villa con una superficie totale di 210 m2 su due piani si trova su un terreno di 600 m2. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una cucina e sala da pranzo open space e un bagno per gli ospiti. C'è anche una camera da letto e un bagno al piano terra. Le grandi superfici vetrate fanno entrare molta luce naturale e collegano perfettamente l'interno con l'esterno. Un ampio terrazzo esterno coperto di 60 mq consente il collegamento con la cucina estiva e la sala da pranzo esterna, accanto alla quale si trova una bellissima piscina a sfioro di 36 mq. C'è anche un ripostiglio e una sala biliardo al piano terra. Al piano superiore ci sono due camere da letto, e ogni camera ha un bagno, oltre all'uscita su ampi terrazzi separati con un'incantevole vista sul mare e sulla natura. L'intera villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, ventilconvettori per il riscaldamento e il raffrescamento e impianto solare per il consumo dell'acqua calda. Il prezzo dell'immobile è relativo all'impianto chiavi in mano, senza mobili. Il completamento di questa villa è previsto per l'estate del 2024. Per qualsiasi ulteriore informazione, chiamate il vostro agente. ID CODE: 114-093

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648368
interno:
Agency ref id: 114-093