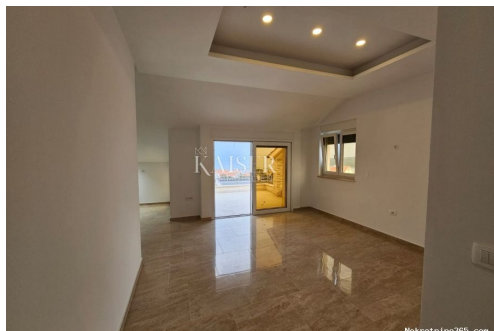


Otok Krk, Njivice - apartman 74m2 u novogradnji, Omišalj, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Njivice - apartman 74m2 u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	73 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	11 m ²
Prezzo:	340,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un appartamento bilocale in una nuova costruzione, nella pittoresca cittadina di Njivice sull'isola di Krk. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio di due piani, la superficie è di 73 mq ed è composto da due camere da letto, bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo e un ampio terrazzo. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 66 mq con pavimentazione e barbecue. I materiali di prima qualità utilizzati nella costruzione e nell'arredamento rendono questo appartamento un luogo estremamente piacevole in cui vivere e riposare. Il riscaldamento a pavimento in combinazione con il sistema di climatizzazione Daikin e la carpenteria in PVC con vetri protettivi "stop sole" determinano un consumo energetico estremamente basso, confermato dal certificato di classe energetica "A". Il prezzo include una cucina completamente nuova con elettrodomestici. L'appartamento si trova a 400 m dal mare e dispone di un posto auto nel parcheggio segnalato. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili. ID CODE: 105-142

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648371
interno:
Agency ref id: 105-142
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888