

Otok Krk, Njivice - apartman "A" u novogradnji 68m2, Omišalj, Appartamento**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Njivice - apartman "A" u novogradnji 68m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	68 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	10 m <sup>2</sup>
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un appartamento bilocale in una nuova costruzione, nella pittoresca cittadina di Njivice sull'isola di Krk. Appartamento in mansarda, di 80 m2, composto da due camere da letto, bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo, nonché un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare e tramonti mozzafiato. I materiali di prima qualità utilizzati nella costruzione e nell'arredamento rendono questo appartamento un luogo estremamente piacevole in cui vivere e riposare. Il riscaldamento a pavimento in combinazione con il sistema di climatizzazione Daikin e la carpenteria in PVC con vetri protettivi "stop sole" determinano un consumo energetico estremamente basso, confermato dal certificato di classe energetica "A". Il prezzo include una cucina completamente nuova con elettrodomestici. L'appartamento si trova a 400 m dal mare e dispone di un posto auto nel parcheggio segnalato. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili. ID CODE: 105-140

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648373  
interno:  
Agency ref id:              105-140  
Telefono di contatto:      +385919390220, +385995677888