

## Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena kuća sa bazenom, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2012

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una casa in pietra adattata con piscina e ampio giardino, situata nella parte centrale dell'isola di Krk, vicino a Dobrinje. La casa è divisa su due piani, ciascuno con ingresso indipendente, con una superficie abitabile totale di 135 mq. Al piano terra di 78 mq si trova la zona giorno che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno, ed un terrazzo adiacente all'edificio. Al primo piano si trova un piano con una superficie totale di 55 mq, che comprende un terrazzo coperto, come se fosse stato creato per godersi le serate estive, un soggiorno, due camere da letto e un bagno. La particolarità di questa proprietà è il suo ampio giardino, dove si trova una piscina con zona solarium, una sala macchine con ripostiglio, una cucina estiva e un giardino mediterraneo, una zona ideale per godersi la vita all'aria aperta. Se stai cercando una proprietà situata nel magico e tranquillo entroterra dell'isola, ma vicina a tutti i servizi, questa casa è la scelta ideale per te. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-139

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648374  
interno:  
Agency ref id:              105-139  
Telefono di contatto:      +385919390220, +385995677888