

## Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	480 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	8
Prezzo:	986,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Built:	2017
Ultimo rinnovo:	2019.

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una casa indipendente con piscina a Malinska sull'isola di Krk. L'edificio si trova in un quartiere tranquillo, a 900 m dal mare, e si trova su un terreno di 620 m<sup>2</sup>. Si compone di seminterrato, piano terra e due piani con una superficie abitabile totale di 480 m<sup>2</sup>. Il collegamento tra i piani è reso possibile da scala interna, mentre il piano interrato ha ingresso indipendente. Al piano seminterrato troviamo cantina, ripostiglio, bagno, ingresso, palestra, locale e locale caldaia con predisposizione per il riscaldamento solare. Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo, bagno, soggiorno, camera da letto, bagno, lavanderia e WC. Al primo piano troviamo tre camere da letto con tre bagni e tre balconi. Al secondo piano si trovano la cucina, la sala da pranzo, il soggiorno/camera da letto e un ampio terrazzo con una meravigliosa vista sul mare. Attualmente l'edificio viene affittato come casa vacanze, ma è possibile convertire i piani in appartamenti separati. La costruzione è ottima, le stanze sono climatizzate, la falegnameria è in PVC, l'immobile è in vendita arredato con elettrodomestici. Nel giardino c'è una piscina con lettino e doccia, caminetto e posti a sedere, area verde e parcheggio sufficiente per 12 veicoli. Questa proprietà dispone di tutta la documentazione necessaria ed è un'opportunità ideale per un investimento, dato che si trova in un luogo tranquillo, a pochi minuti dal centro di Malinska, ma anche dalle bellissime spiagge. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-138

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648375  
interno:  
Agency ref id: 105-138  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888