

Istra, Vrsar - moderna vila s bazenom, Vrsar, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Vrsar - moderna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m ²
Lot Size:	850 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa moderna con piscina con una superficie totale di 230 m2 su un terreno di 850 m2. Questa casa si trova nelle vicinanze di Orsera, un piccolo e tranquillo villaggio, a 5 km dal bellissimo Canale di Leme. Un luogo ideale per gli amanti di una vita tranquilla e rilassata in uno splendido ambiente istriano. Il piano terra è composto da un ingresso, un wc, un ripostiglio, una camera da letto con bagno privato, un ampio soggiorno con sala da pranzo e una cucina a pianta aperta. Dal soggiorno, attraverso una grande e spaziosa roccia, si accede ad un terrazzo coperto di 40 mq, dove potrete godere di una splendida vista sulla natura e di una piscina con una superficie totale di 37,2 mq. Oltre alla grande piscina, c'è un giardino ideale per intrattenersi e rilassarsi con amici e familiari. . Il primo piano di questa bellissima villa è composto da un disimpegno, tre camere da letto e due bagni. Una camera ha il proprio bagno, mentre le altre due camere condividono un bagno. Dal corridoio si accede direttamente al balcone di 13 mq con una bellissima vista sul mare. Il riscaldamento in questa Villa avverrà tramite riscaldamento elettrico a pavimento e l'intera Villa sarà dotata di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento nei caldi mesi estivi. La costruzione è iniziata di recente e il completamento previsto è previsto per la fine del 2024. La meravigliosa cittadina turistica di Orsera dista solo 7 km, che offre una manciata di servizi. Questa villa rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare o come investimento finanziario per l'affitto. Per qualsiasi ulteriore informazione chiama il tuo agente. ID CODE: 114-092

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648378
interno:
Agency ref id: 114-092