

Marčana, okolica - kuća s bazenom, 155 m2, Marčana, Famiglia**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Marčana, okolica - kuća s bazenom, 155 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 155 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 300 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 520,000.00 €  
Pubblicato: 06.10.2024

### Stato

Built: 2010

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bella casa con piscina in un posto tranquillo, non lontano dal mare. La casa è composta da 155 m2 di superficie abitabile e 300 m2 di giardino. Si compone di un piano terra con open space destinato a cucina, sala da pranzo e soggiorno. La cucina è completamente attrezzata e pronta per la vita di tutti i giorni. Il piano terra offre una piccola dispensa, una camera da letto e un bagno. Ci sono tre camere da letto al primo piano, una delle quali ha una terrazza privata. Anche il bagno si trova al piano superiore. Il cortile è ben arredato per rendere il vostro soggiorno il più piacevole possibile. Il garage può ospitare un'auto e tutte le cose necessarie. La piscina di ottima metratura è collegata ad un camino e ad uno spazio per la socializzazione. La strada è fantastica, il quartiere è altrettanto bello e piacevole. La casa ottiene risultati fenomenali sul mercato degli affitti ed è garantita per il bene degli ospiti abituali. Un ottimo investimento o una perfetta casa unifamiliare nelle immediate vicinanze dei servizi e delle varie spiagge e calette. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-041

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648382

interno:

Agency ref id: 112-041