

## Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m <sup>2</sup>
Lot Size:	850 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa di lusso vicino a Parenzo con una superficie totale di 330 m2 ricca di contenuti, una bellissima vista panoramica sul mare e sulla natura. Questa moderna villa è composta da seminterrato, piano terra, primo piano e un'ampia terrazza sul tetto. Il piano seminterrato di 120 mq è composto da un ampio garage per due auto, centro benessere, fitness, deposito e locale tecnico. Il piano terra è suddiviso in una zona giorno aperta dove si trovano cucina, sala da pranzo e soggiorno con molta luce solare che entra attraverso la parete di vetro che corre lungo tutta la zona giorno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo parzialmente coperto e cortile dove si trova una grande piscina con idromassaggio di una superficie totale di 47 mq. Su questo piano c'è un'altra camera da letto, un bagno e una toilette per gli ospiti. Al primo piano abbiamo ben 4 camere da letto, di cui 2 con bagno privato, e la camera padronale ha accesso al proprio terrazzo. Le altre camere possono usufruire di un bagno in comune e di un'ampia terrazza panoramica di 60 mq coperta da un moderno pergolato, che offre davvero una vista panoramica fenomenale sul paesaggio e sul mare. Questa bellissima villa si trova su un terreno di 1000 m2 con cucina estiva e due posti auto. In tutta la casa sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento insieme ai condizionatori per il raffrescamento estivo. Il completamento della costruzione di questa villa è previsto per la fine del 2024. Il lusso e il comfort offerti da questa villa dai contenuti davvero ricchi e dalla vista mozzafiato sono una rara opportunità sul mercato. Questa villa è adatta per la vita tutto l'anno e/o l'affitto turistico, poiché si trova in una posizione estremamente bella a soli 500 metri da ristoranti, bar e mercati, a 6 km dal mare e 12 km dal centro di Parenzo. ID CODE: 114-089

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648383  
interno:  
Agency ref id: 114-089