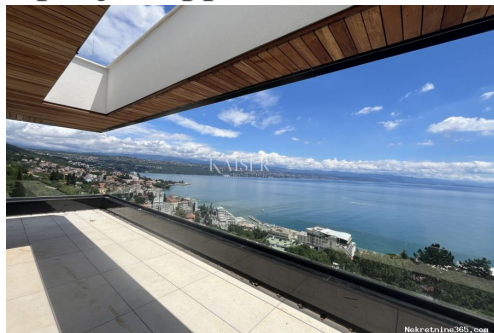


Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2.

Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

| | |
|-------------------------|---|
| Titolo: | Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2 |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 302 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 5 |
| Bagni: | 3 |
| Superficie del balcone: | 90 m ² |
| Superficie terrazzi: | 83 m ² |
| Prezzo: | 2,700,000.00 € |
| Pubblicato: | 20.11.2024 |

Stato

Built: 2024

Collocazione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Opatija |
| Zona della città: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Ascensore: | si |
| Efficienza energetica: | In preparazione |

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato questo appartamento di lusso vicino al centro di Opatija, che ha una vista panoramica sul mare e offre una posizione ideale vicino a tutti i servizi, nonché a bar, ristoranti e boutique. Si trova in un complesso moderno e lussuoso che vanta linee architettoniche contemporanee che si inseriscono con naturalezza nell'ambiente. L'interno contiene quattro camere da letto, tre bagni e cabine armadio, un bagno per gli ospiti, oltre a un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina open space. Il collegamento tra gli spazi esterni e quelli interni è continuo con una generosa terrazza coperta, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la splendida vista sul mare. Un ulteriore punto forte è la terrazza sul tetto di 83 m2 con una piscina a sfioro riscaldata di 24 m2. Questo eccezionale attico è dotato di finiture di altissima qualità, delle attrezzature più avanzate e di una selezione di materiali come parquet in rovere a tre strati, falegnameria in alluminio Schuco con vetro a tre strati e tende esterne elettriche. Inoltre, segnaliamo la carpenteria esterna con grandi pareti scorrevoli, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e facciata esterna ventilata. L'appartamento dispone di un totale di 48 m2 di garage sotterraneo sufficiente per tre auto e di un ripostiglio con accesso diretto tramite ascensore dal garage sotterraneo. L'appartamento si trova al piano mansardato ed è composto da tre corridoi, un wc, tre bagni, quattro camere da letto, un ripostiglio, tre guardaroba, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con una superficie utile totale di 173,52 m2 , che comprende una parte laterale: un ripostiglio, loggia, balcone coperto e scoperto, superficie utile totale 50,68 m2, e proprietà: sala macchine della piscina, piscina, terrazza sul tetto, verde nel giardino e posti auto PM 1, PM 2 e PM 3, superficie utile totale 78,71 mq. Il valore utile complessivo della superficie dell'appartamento S3 è di 302,90 mq, ovvero il 20/100 dell'intero edificio. Per tutte le domande e un tour, contattare l'agente. Tamara Lay cell: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-129

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648389
interno:
Agency ref id: 109-129
Telefono di contatto: +385994555131, +385995677888