

Opatija, Veprinac – Obiteljska kuća s velikim zemljištem u okrilju prirode, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Veprinac – Obiteljska kuća s velikim zemljištem u okrilju prirode
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m ²
Lot Size:	2811 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	1995
Ultimo rinnovo:	2001

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija mette sul mercato in esclusiva una casa indipendente situata a soli 8 km dalla costa della riviera di Opatija. La casa si trova in una posizione estremamente tranquilla ed è ideale per una vita rilassante o ricreativa. I dintorni di Abbazia sono ideali per chi cerca pace e privacy. La vicinanza simultanea della costa marittima, del parco naturale del Monte Maggiore e della superstrada per l'Istria, Fiume, Zagabria, Lubiana e altre destinazioni rende la posizione molto attraente e pratica per le varie esigenze. La casa è composta da 2 appartamenti separati, ciascuno con una superficie di circa 100 m². Al piano rialzato si trovano ingresso, wc, bagno, cucina, 2 ampie camere da letto e un ampio soggiorno con terrazzo. Il riscaldamento è a combustibili solidi e la casa dispone di 2 camini per queste esigenze. La casa è fornita di acqua comunale, energia elettrica (incluso collegamento trifase) e telefono con cavo ottico. Nell'insediamento non esiste un sistema fognario, quindi la casa dispone di una fossa settica e sono stati eseguiti anche lavori preparatori per la sua espansione. Una scala esterna conduce alla mansarda, che offre un bellissimo open space molto luminoso, 3 lucernari, 2 balconi e un bagno separato con WC. Sotto il piano terra si trova un ulteriore locale separato che può essere adattato alle diverse esigenze dei nuovi proprietari, oltre allo spazio per un futuro locale caldaia/sala macchine. Accanto alla casa è stato scavato un pozzo per la futura cisterna per l'acqua piovana con un volume di 75 m³, che rappresenta un'ottima opzione ecologica per la conservazione dell'acqua. La casa rappresenta un punto di partenza molto solido da completare esattamente secondo le idee dei futuri proprietari. Il tetto è in ottime condizioni, la casa è asciutta e l'umidità presente in alcuni punti dovuta alle recenti piogge verrebbe risolta definitivamente rifinendo la facciata e sostituendo finestre e persiane. Questa struttura offre un'atmosfera unica, nascosta al mondo esterno grazie alla natura incontaminata che la circonda. Con un potenziale infinito e una posizione fantastica, questa è un'opportunità che ti permetterà di goderti la vita e dimenticare tutte le preoccupazioni della vita quotidiana. Negozio, bar, asilo nido, asilo, scuola: 800 m Superstrada: 1,5 km Spiaggia, centro di Abbazia: 8 km Centro di Fiume: 20 km Aeroporto di Fiume: 40 km Aeroporto di Pola: 85 km ID CODE: 101-196

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648398

interno:

Agency ref id: 101-196