

Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 425,70 m2, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 425,70 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	251 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	84 m ²
Prezzo:	2,030,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato questo appartamento di lusso vicino al centro di Opatija, che ha una vista panoramica sul mare e offre una posizione ideale vicino a tutti i servizi, nonché a bar, ristoranti e boutique. Si trova al piano terra di un edificio moderno e lussuoso che vanta linee architettoniche contemporanee che si integrano con naturalezza nell'ambiente. Questa eccezionale proprietà è dotata di finiture di altissima qualità, delle attrezzature più avanzate e di una scelta di materiali come parquet in rovere a tre strati, infissi in alluminio Schuco con vetro a tre strati e persiane esterne elettriche. Inoltre, segnaliamo la carpenteria esterna con grandi pareti scorrevoli, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e facciata esterna ventilata. L'appartamento dispone di un totale di 49 m2 di garage sotterraneo sufficiente per quattro auto e di un ripostiglio con accesso diretto tramite ascensore dal garage sotterraneo. L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da due corridoi, un wc, tre bagni, tre camere da letto, un ripostiglio, tre guardaroba, una palestra, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con una superficie utile totale di 153,59 mq, che comprende la parte laterale: terrazzo coperto e scoperto, superficie utile totale 39,66 mq, e pertinenze: deposito piscina e sala macchine, piscina, verde nel giardino e posti auto PM 5, PM 6 e PM 13, totale superficie utile 57,93 m2. Il valore utile totale della superficie dell'appartamento S2 è di 251,18 mq, ovvero 16/100 dell'intero edificio. Per tutte le domande e per visionare l'immobile, si prega di contattare l'agente. Tamara Lay cell: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-123

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648402
interno:
Agency ref id: 109-123
Telefono di contatto: +385994555131, +385995677888