

## Istra, Labin - kuća s predivnom okućnicom, 170m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Labin - kuća s predivnom okućnicom, 170m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	310,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa con un ampio giardino a Labin. La casa si trova nelle immediate vicinanze del centro, a pochi minuti di auto da vari servizi cittadini. Si sviluppa su un bellissimo giardino di 900 mq con piacevoli scorci sulla natura. Si trova in un ottimo quartiere, molto tranquillo ma comunque rapidamente collegato al centro città. La casa è attualmente in costruzione e viene venduta come tale. Il piano terra offre due ingressi ed un meraviglioso open space destinato a cucina, soggiorno ed un vano con wc. Al primo piano ci sono due camere da letto con bagno e un terrazzo. La terrazza offre una splendida vista sulla natura e sui dintorni. La piscina è stata realizzata davanti alla casa ed è perfettamente integrata nel giardino e nell'ampio giardino con vista sul vigneto. Labin è una grande città, che cresce ogni giorno e offre sempre più contenuti ai suoi residenti. Con i suoi contenuti diversificati, è un'eccellente località per tutto l'anno, ma anche una destinazione turistica. Rabac è a soli 15 minuti d'auto e offre una bellissima costa con numerose attrazioni turistiche. ID CODE: 112-031

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648413

interno:

Agency ref id: 112-031

Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888