

Istra - Svetvinčanat, luksuzna vila pogled more, Svetvinčanat, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Svetvinčenat, luksuzna vila pogled more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	2676 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	980,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una bellissima villa moderna di lusso nel cuore dell'Istria. Questa cittadina rinascimentale ha tre nomi, Svetvinčenat, Savičenta e San Vincenti, è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono negli spazi storici straordinariamente attraenti di questa cittadina. C'è anche la fortezza più importante dell'esercito veneziano di

allora in Istria, il castello Morosini-Grimani. Questa città speciale con una ricca tradizione attira ogni anno molti visitatori al famoso Festival medievale, al Festival del formaggio, al Festival della danza e al teatro non verbale. Proprio nei pressi di questa cittadina rinascimentale è sorta questa nuova e unica villa indipendente con vista mare. La villa si trova su un terreno di 2676 m2, immersa nella natura incontaminata e nel verde. Non ci sono altri edifici nei dintorni della villa, quindi per questo motivo e per la natura incontaminata stessa, la villa offre completa privacy. La villa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno, collegato alla cucina e alla sala da pranzo. L'intero spazio offre una bellissima vista sulla piscina e sulla natura davanti alla casa grazie alle pareti di vetro che aprono notevolmente lo spazio. C'è un'uscita sulla terrazza e sulla piscina. Salendo le scale interne alla villa si arriva al primo piano dove si trovano tre camere da letto con rispettivi bagni privati. La stanza principale, la master room, ha il proprio ampio balcone sul davanti della villa, che offre una vista davvero rilassante sul mare e sulla natura incontaminata in lontananza. All'interno della villa ci saranno pavimenti riscaldati che funzioneranno tramite pompa di calore, e l'intera villa sarà coibentata con siporex. Il progetto è quello di sistemare l'intero ambiente della villa, il che è compreso nel prezzo. Se vuoi che questa nuova villa moderna e unica diventi la tua nuova casa istriana, contatta il tuo agente. ID CODE: 113-066

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648419
interno:
Agency ref id: 113-066