

## Otok Krk, Krk - kuća u roh-bau fazi s pogledom na more, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Krk - kuća u roh-bau fazi s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	517 m <sup>2</sup>
Lot Size:	762 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa unifamiliare in fase Roh Bau sull'isola di Krk nella città di Krk. Questa spaziosa casa unifamiliare in fase "roh bau" si trova in una splendida posizione con vista sul mare. Si compone di diverse unità abitative, rendendolo la scelta ideale sia per famiglie più numerose che per chi desidera coniugare abitazione e investimento. La casa si estende al piano terra e al primo

piano, offrendo spazio per una vita confortevole. Al piano terra si trovano due monolocali dal design moderno con cucina, bagno e zona notte. Questi monolocali offrono la possibilità di una vita privata e indipendente agli inquilini o ai potenziali affittuari. Al primo piano si trovano due spaziosi monolocali. Ogni appartamento dispone di soggiorno, camera da letto, cucina e bagno. Le ampie superfici finestrate forniscono molta luce naturale e splendide viste sul mare e sulla zona circostante. La casa comprende anche un seminterrato e una mansarda, che offrono ulteriore potenziale per creare ulteriori stanze o magazzini. A disposizione dei proprietari cinque ampi posti auto, il che rappresenta un grande vantaggio in una zona dove parcheggiare è spesso una sfida. Il cortile è abbastanza spazioso per varie attività, e c'è anche la possibilità di costruire una piscina per godersi le giornate estive ad un livello ancora più alto. Questa posizione offre una combinazione ideale di vita familiare tranquilla e vicinanza a tutte le strutture importanti per la vita e l'intrattenimento. La distanza dal mare di soli 800 metri consente un accesso facile e veloce alle spiagge e alle attività marine. Nel complesso, questa casa offre un'opportunità eccezionale per adattarsi ai propri desideri e bisogni. Con la fase "roh bau" come tela perfetta, i futuri proprietari possono prendere decisioni in merito alle rifiniture e agli arredi per creare la casa dei loro sogni sulla bellissima costa. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 118-034

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648420  
interno:  
Agency ref id:              118-034