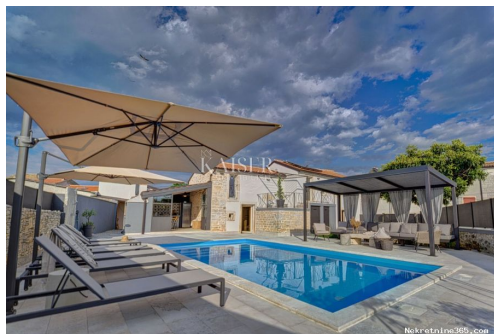


Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom, Sveti Lovreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	137 m ²
Lot Size:	198 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	595,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	1920
Ultimo rinnovo:	2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Knapići
Poštanski broj:	52448

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone sul mercato una villa in pietra con piscina di 137 m2, situata in un piccolo insediamento vicino a Sv. Lovreč, costruita nel 1920 e completamente ristrutturata nel 2017. La casa è composta da un piano terra di 72,7 mq e un primo piano di 63,95 mq. La comunicazione tra i piani è resa possibile da una scala interna metallica. I massicci muri portanti sono costruiti in pietra. La struttura del soppalco è in cemento armato. È stata installata una struttura del tetto in legno. Il tetto è spiovente, ricoperto di tegole. La piscina in cemento del tipo a skimmer è ricoperta da una lamina di 32 m2. Al piano terra si trova il soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno, wc, cucina estiva e locale caldaia. Al 1° piano ci sono due camere da letto con bagno e terrazzo. La casa è orientata a sud-ovest. Per il riscaldamento e il raffreddamento sono stati installati i condizionatori Midea (4x), il riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, i pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua calda e uno scaldabagno elettrico per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria da 300 l. La casa viene venduta completamente arredata e il nuovo acquirente dovrà portare solo gli effetti personali. Durante la stagione estiva la casa viene affittata ai turisti. Nel prezzo della casa sono compresi mobili in legno massello, mobili da bagno e mobili da esterno. La superficie totale del terreno con cortile è di 335 m2. All'interno del cortile è presente un parcheggio con due posti auto. Spetta a te chiamare l'agente e organizzare una visita della proprietà. ID CODE: 117-002

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648423
interno:
Agency ref id: 117-002