

## Istra - Buzet, obiteljska kuća 350 m2, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Buzet, obiteljska kuća 350 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	240,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	E
------------------------	---



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una casa unifamiliare nell'Istria centrale. La casa si trova in una zona residenziale tranquilla della città, senza industrie e vicina a tutti i servizi sociali necessari. La casa ha una bella vista aperta e si trova a ca. 30 minuti dal mare (Abbazia, Cittanova). La casa è composta da un piano terra, un primo piano e una mansarda alta. Il piano terra e il primo piano sono completamente arredati e abitabili. L'attico è in fase Roh-Bau con normali e lucernari, superficie 120 mq. Il piano terra è composto da un appartamento di 71 mq composto da disimpegno, cucina, 2 camere da letto e un bagno, e da un garage con locale caldaia di 35 mq. Il primo piano è composto da un appartamento della superficie di 114 mq, composto da disimpegno, cucina, 3 camere da letto e bagno. Davanti alla parte anteriore c'è una terrazza esterna di 10 mq. Tutti i piani sono collegati tra loro all'interno dell'edificio, ed ogni piano ha un ingresso esterno separato, quindi c'è la possibilità di disporlo in 3 unità abitative. Il riscaldamento centralizzato è distribuito in tutta la casa con combustibile liquido o solido. Nel giardino c'è un frutteto e un ampio terrazzo con camino in muratura. La casa ha un vialetto con due strade. Se desideri che questo immobile diventi la tua nuova casa, contatta l'agenzia Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-065

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648424  
interno:  
Agency ref id: 113-065