

## Opatija- ekskluzivna vila u samom centru, 216m2, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija- ekskluzivna vila u samom centru, 216m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	216 m <sup>2</sup>
Lot Size:	310 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	2,900,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2010

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una lussuosa villa in una posizione eccellente nel

centro di Opatija. Situata nella pittoresca Abbazia, questa straordinaria villa ridefinisce l'arte della vita costiera. Con una superficie abitabile di 196 metri quadrati e ulteriori 20 metri quadrati di giardino d'inverno in vetro con vasca idromassaggio privata, offre un paradiso senza pari per il relax e il divertimento. La villa offre un'esclusiva oasi di ristoro, permettendovi di rilassarvi con stile in qualsiasi momento. All'interno della villa, sarete accolti da un interno che irradia un'eleganza leggera e ariosa. L'uso del legno dona una sensazione di calore e comfort, creando un'atmosfera lussuosa. Ogni centimetro di questa villa riflette una meticolosa attenzione ai dettagli e ogni elemento è stato accuratamente selezionato, a testimonianza dell'impegno per l'eccellenza. Mentre esplori le quattro camere da letto, noterai un tocco affascinante, ognuna con la sua tavolozza di colori unica, che aggiunge un senso di vivacità e giocosità all'intero interno. Questa scelta progettuale ponderata conferisce freschezza alla villa e la rende la villa perfetta per chi cerca pace e unicità. Sia che tu ti stia rilassando nel sontuoso soggiorno, godendoti le acque rilassanti della vasca idromassaggio nel giardino d'inverno o semplicemente godendoti la brezza costiera dalla terrazza, questa villa è la perfetta combinazione di moderno e tradizionale. ID CODE: 100-062

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648426  
interno:  
Agency ref id:            100-062