

## Istra, Pazin - jedinstveno imanje, 42.000 m2, Pazin, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Pazin - jedinstveno imanje, 42.000 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 42000 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,800,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pazin  
Zona della città: Kaštel  
Poštanski broj: 52000



### Permessi

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien rappresenta una tenuta unica in Istria. Situata tra la natura incontaminata, in completa pace e idillio, la proprietà si estende su una sontuosa superficie di 42.000 m<sup>2</sup>. Suddivisa in diversi edifici, la proprietà offre 350 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Una strada privata nascosta ti condurrà alla tua proprietà. La combinazione di diversi materiali, vale a dire l'autentica pietra d'Istria, il marmo colorato, l'onice verde e il legno d'ulivo, si fonde dolcemente nel paesaggio circostante della secolare pineta. Dal portico anteriore si accede al giardino ricco di fiori e alberi accuratamente selezionati provenienti da tutto il mondo, mentre il caratteristico profumo mediterraneo della lavanda vi accompagna durante la vostra passeggiata. Un sistema di irrigazione automatico si prende cura del giardino durante la notte e assicura una fresca mattinata al risveglio. Oltre a tre camere da letto e tre bagni, la casa offre un soggiorno di 100 mq con cucina, due verande coperte e due scoperte, un garage interrato e una taverna attrezzata con un tavolo da biliardo professionale (Brunswick), una palestra e una sauna, e la propria cantina di servizio. L'edificio aggiuntivo, realizzato con lo stesso materiale della casa principale, è composto da tutto il necessario per un soggiorno piacevole e

confortevole - cucina, camera da letto e bagno - solo di dimensioni più ridotte, che ricordano una casa idilliaca e calda, ideale per due. La piscina di bella metratura, 60 mq, è stata realizzata esattamente secondo le tue esigenze: non solo puoi regolare la temperatura della piscina, ma puoi anche goderti un bagno notturno con piacevoli luci soffuse. L'esperienza più vicina al mare, la piscina è composta da acqua salata. Gli altoparlanti integrati ti accompagneranno attraverso la tua proprietà in armonia di suoni e natura. Un campo da tennis illuminato in erba artificiale e sabbia cremosa è a vostra disposizione 24 ore al giorno. Non richiede alcuna manutenzione e ha un ottimo drenaggio. La proprietà è circondata da un morbido sentiero per correre o una piacevole passeggiata, lungo 2 km, fatto di piccola ghiaia, che attraversa una secolare pineta. Per vivere solo il meglio della tua casa, puoi muoverti con un veicolo 4 x 4. La cucina all'aperto con i suoi ripiani in marmo facilita la preparazione di un'ampia varietà di piatti, la combinazione di pietra istriana autoctona e legno crea un'atmosfera calda e mediterranea, e le panche in legno d'ulivo con sedili in morbida pelle non fanno che aumentare l'atmosfera edonistica. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-025

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648443  
interno:  
Agency ref id:            112-025