

## ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 3 katu zgrade, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 3 katu zgrade
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	187,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built:	1958
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Appartamento 2BR+DB situato nel centro più ampio della città di Pola in una posizione interessante e tranquilla. Si tratta di uno spazioso

appartamento familiare composto da 70 mq suddiviso in un ingresso che separa lo spazio privato dell'appartamento dallo spazio per la vita di tutti i giorni. Così, passando per il corridoio, si trova prima uno spazioso bagno ed un piccolo ripostiglio, poi la prima camera da letto più piccola, ed infine, in fondo al corridoio, una cucina separata con sala da pranzo e ripostiglio, da cui c'è l'uscita su un balcone più piccolo su un lato. Mentre dall'altro lato si trova un soggiorno separato, più grande e spazioso, con accesso ad un terrazzo più ampio che si estende per quasi tutto l'appartamento e da cui si gode una vista sulla città. Oltre al soggiorno è presente anche una seconda camera da letto più grande.

L'appartamento necessita di una leggera rinfrescata, sono stati installati nuovi serramenti in PVC e tutti gli impianti dell'appartamento sono stati testati. Viene venduto completo di arredamento, come visibile nelle foto dell'appartamento. \* Inoltre gli acquirenti hanno la possibilità di acquistare il terreno con l'appartamento con un sovrapprezzo di € 15.000,00. La proprietà è pulita, 1/1, senza oneri finanziari, ed è possibile finanziarla con l'aiuto di un mutuo. Non esitate a contattarci per qualsiasi ulteriore informazione, domanda o se desiderate organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27099

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648444  
interno:  
Agency ref id:            27099