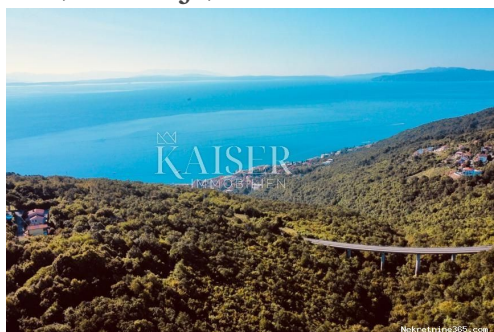


## Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.204 m2, Matulji, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silviya Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.204 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1204 m <sup>2</sup>
Prezzo:	120,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato un terreno edificabile di 1204 m2 con un progetto concettuale per la costruzione di una casa che ha un seminterrato, piano terra e 1° piano. Secondo il progetto, la costruzione della casa avverrebbe con costi minimi, con alcune soluzioni sostenibili come l'installazione di pannelli solari sul tetto e una piscina di 2 x 5 metri con costi di manutenzione minimi. La superficie abitabile netta della casa sarebbe di 260 m2. Il terreno si trova in un'ottima posizione in un quartiere tranquillo e piacevole. Il terreno ha una vista sul mare e sulle isole di Krk e Cres. Ci vogliono 15 minuti in auto per raggiungere la spiaggia di Opatija più vicina, mentre il mare è a 2000 m in aereo. E' stata presentata la richiesta di concessione edilizia, prevista per la fine di quest'anno. Le carte per l'elettricità e l'acqua sono state ottenute. Ha una strada di accesso. Una casa può essere costruita per vivere o per investimento. ID CODE: 109-119

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648446

interno:

Agency ref id: 109-119

Telefono di contatto: +385994555131, +385995677888