

## Istra, Motovun-projekt s građevinskom dozvolom, Motovun, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Motovun-projekt s građevinskom dozvolom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 7900 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 490,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Motovun  
Zona della città: Motovun  
Poštanski broj: 52424

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vi presenta un progetto con un permesso di costruzione valido per una lussuosa villa di design istriano su un terreno edificabile fino a 7900 m<sup>2</sup>. Situato su una collina in un tranquillo villaggio vicino a Montona con vista sul magico Montona. Il terreno, in leggera pendenza, esposto a sud, si trova in una posizione privilegiata ed è circondato da 300.000 mq di uliveto. Sono stati realizzati il progetto completo di interior design, il progetto principale, il progetto esecutivo e il progetto paesaggistico. Il design degli interni ha vinto i BIG SEE Awards per il 2023. Il progetto comprende una lussuosa villa tradizionale istriana su tre piani. Al piano interrato si trova la zona spa, la piscina coperta e l'area intrattenimento, al piano terra si trova un ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagni, lavanderia e ripostiglio, mentre al primo piano ci sono quattro camere da letto con bagno. Il terreno comprende una cucina estiva, una grande piscina all'aperto, un campo da tennis e un parcheggio per 4 auto. Questa

magnifica proprietà di lusso con piscina e campo da tennis, dallo stile tradizionale e dal bel design, è la proprietà ideale per chi desidera vivere nel lusso con una splendida vista sugli uliveti e sulle colline dell'Istria centrale. Partecipa a questo progetto e crea la tua futura casa dei sogni! La costruzione dell'edificio secondo il permesso può essere avviata immediatamente. Il prezzo indicato è comprensivo di IVA. ID CODE: 114-080

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648448  
interno:  
Agency ref id:              114-080