

Istra, Motovun - vila s vinskim podrumom, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Motovun - vila s vinskim podrumom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	201 m ²
Lot Size:	930 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	660,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende una bella casa con piscina a Montona. Oltre alle numerose attrazioni culturali e storiche, Montona è nota per i suoi buoni ristoranti e i famosi produttori di vino. Montona e i suoi dintorni possono vantare numerosi vigneti, strutture ricreative che consentono vacanze attive come la raccolta dell'uva, la raccolta degli asparagi, la ricerca del tartufo, la pesca, ecc. La casa con una superficie totale di 201 m² è una casa indipendente a un piano con un seminterrato. Al piano terra ci sono due camere da letto con i propri bagni. La cucina, il soggiorno e la sala da pranzo hanno un concetto aperto con accesso ad una terrazza coperta di 43 m². Al piano interrato di 50 mq si trova una cantina e un locale tecnico. La piscina riscaldata è di 27 m². C'è un parcheggio per due auto su un terreno paesaggistico di 900 m². Chiunque scelga questa casa potrà passeggiare per la bellissima Montona quando vorrà, perché dista solo 1 km dalla casa. Se vuoi andare al mare, ci arrivi velocemente, perché è a 20 chilometri di distanza. Gli standard UE in materia di costruzione e materiali, nonché l'efficienza energetica (pannelli fotovoltaici come dotazione standard) sono stati pienamente applicati a questa villa. L'eccellente posizione dell'immobile e la splendida vista di Montona offre ai futuri acquirenti l'opportunità per una piacevole vita familiare o un investimento in un'attività di affitto turistico. C'è possibilità di accordo per quanto riguarda l'arredamento della casa. Il venditore è una persona giuridica, il prezzo indicato è espresso senza IVA. ID CODE: 114-072

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648456
Agency ref id: 114-072