

Otok Krk, Soline - apartman u novogradnji 250m od mora, Dobrinj. Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Soline - apartman u novogradnji 250m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	61 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	9 m ²
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Soline
Poštanski broj:	51514



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un bellissimo bilocale nelle immediate vicinanze del mare, Soline, isola di Krk. L'appartamento con una superficie abitabile di 61,80 m2 si trova al primo piano di un nuovo edificio costruito nel 2020, nella tranquilla località costiera di Soline. È un'eccellente combinazione di comfort, costruzione moderna e una vista perfetta sul mare. Si compone di ingresso, due ampie camere da letto, bagno, soggiorno, cucina, sala da pranzo, pratica dispensa e balcone. Il soggiorno è luminoso, arioso e ha accesso ad un balcone con una splendida vista sul mare, sulle montagne vicine e sulla baia di Soline. La baia è considerata la più sicura dell'intera costa orientale dell'isola di Krk a causa della sua bassa profondità e chiusura. Questo è esattamente il motivo per cui la temperatura del mare nella baia è più alta che al di fuori di essa, quindi puoi nuotare e prendere il sole qui da metà primavera fino al tardo autunno. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di prima qualità, tutti i pavimenti dell'appartamento sono in ceramica, è stato installato un sistema di riscaldamento a pavimento Viessmann. L'appartamento è dotato di aria condizionata di ultima generazione e gestione intelligente, che ti offre il controllo completo della temperatura e dell'efficienza energetica. La struttura dispone anche di un posto auto. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile, al momento della conclusione del primo atto legale. Soline si trova sulla costa meridionale della baia di Soline, sul lato orientale dell'isola di Krk. Si trovano ai piedi del castello medievale Dobrinj, oggi centro del comune. In quella zona esistevano ancora in epoca romana delle saline (da qui il nome della località Soline) che producevano ed esportavano sale di altissima qualità. Lo stesso luogo di Soline viene citato per la prima volta nel 1230, mentre la cappella di S. Klement del 1381 con un'interessante targa glagolitica a Klimno. ID CODE: 105-135

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648462
interno:
Agency ref id: 105-135