

## Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	170,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2008

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia Kaiser Immobilien presenta un antico adattato nelle vicinanze di Vrbnik sull'isola di Krk. La casa è composta da un piano terra e due piani. Al piano terra si trova una taverna e un ripostiglio, trasformabile in appartamento dopo la ristrutturazione. Al primo piano c'è 1 camera da letto, soggiorno, cucina, bagno e terrazzo. Al secondo piano c'è una stanza e un ampio terrazzo con vista sul mare. La proprietà dispone di un ampio giardino, sul quale è possibile realizzare una piscina. Inoltre, c'è un ulteriore spazio di 52 m2 che attualmente funge da ripostiglio, ma può essere riutilizzato in base alle esigenze. Sebbene necessiti di alcuni lavori di ristrutturazione, questa proprietà offre un eccellente potenziale di investimento. Ristrutturando e decorando lo spazio, puoi creare appartamenti attraenti o case vacanza che attirerebbero i turisti. 1 posto auto è previsto per i veicoli. La struttura si trova in un contesto tranquillo, a soli 600 metri dal mare. C'è un negozio e mezzi pubblici nelle vicinanze, che offre comodità per i residenti. La struttura si trova nelle immediate vicinanze di centri abitati più grandi e dotati di numerosi servizi, da cui dista solo 15 minuti di auto. Ciò significa che i residenti possono godere di un ambiente tranquillo, ma anche accedere facilmente a varie strutture e attività in insediamenti più grandi. Tenendo conto di tutti i fatti menzionati, questa proprietà ha il potenziale per attrarre acquirenti e investitori interessati che riconoscono il valore di questo investimento. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 118-019

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648467  
interno:  
Agency ref id: 118-019  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888