

Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2, Vrbnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	90 m ²
Lot Size:	200 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	170,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2008

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Risika
Poštanski broj:	51516

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia Kaiser Immobilien presenta un antico adattato nelle vicinanze di Vrbnik sull'isola di Krk. La casa è composta da un piano terra e due piani. Al piano terra si trova una taverna e un ripostiglio, trasformabile in appartamento dopo la ristrutturazione. Al primo piano c'è 1 camera da letto, soggiorno, cucina, bagno e terrazzo. Al secondo piano c'è una stanza e un ampio terrazzo con vista sul mare. La proprietà dispone di un ampio giardino, sul quale è possibile realizzare una piscina. Inoltre, c'è un ulteriore spazio di 52 m2 che attualmente funge da ripostiglio, ma può essere riutilizzato in base alle esigenze. Sebbene necessiti di alcuni lavori di ristrutturazione, questa proprietà offre un eccellente potenziale di investimento. Ristrutturando e decorando lo spazio, puoi creare appartamenti attraenti o case vacanza che attirerebbero i turisti. 1 posto auto è previsto per i veicoli. La struttura si trova in un contesto tranquillo, a soli 600 metri dal mare. C'è un negozio e mezzi pubblici nelle vicinanze, che offre comodità per i residenti. La struttura si trova nelle immediate vicinanze di centri abitati più grandi e dotati di numerosi servizi, da cui dista solo 15 minuti di auto. Ciò significa che i residenti possono godere di un ambiente tranquillo, ma anche accedere facilmente a varie strutture e attività in insediamenti più grandi. Tenendo conto di tutti i fatti menzionati, questa proprietà ha il potenziale per attrarre acquirenti e investitori interessati che riconoscono il valore di questo investimento. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 118-019

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648467
interno:
Agency ref id: 118-019