

Istra-Poreč- vila s pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra-Poreč- vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	290 m ²
Lot Size:	630 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	895,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una villa moderna molto attraente con vista sul mare. La villa è stata progettata come metà di un edificio bifamiliare, su un terreno recintato di 630 mq. I piani della villa sono piano terra e 1° piano, e la vista del mare è già possibile dal piano terra. La villa si trova in una splendida posizione a 10 km da Parenzo in un luogo tranquillo con tutti i servizi di famosi ristoranti e cantine. Durante la progettazione del progetto, è stata prestata particolare attenzione alla progettazione delle ville e alla loro disposizione degli ambienti secondo i più elevati standard di vita moderna. La superficie totale della casa con terrazze è di 290 m2. Il piano terra è composto da garage, ripostiglio, ingresso, wc, bagno, camera da letto con proprio bagno, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo per una superficie totale di 130 mq. Ci sono tre camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno, per una superficie totale di 79 mq. La piscina di fronte alla villa è di 42 m2. I soggiorni, così come le terrazze, sono orientati in modo ottimale a sud oa ovest. La pompa di calore si occupa del riscaldamento centralizzato a pavimento e della fornitura di acqua calda. Le camere da letto e il soggiorno-pranzo sono climatizzati. Verrà installato un sistema di casa intelligente. Il sistema smart house comprende la gestione dell'illuminazione, la gestione dei servizi dell'edificio (controllo delle singole stanze, riscaldamento a pavimento) e il controllo dell'ombreggiatura. Se lo si desidera, è possibile installare più servizi smart a pagamento. Il completamento della villa è previsto per la fine del 2024. La possibilità di accordo sulla decorazione finale degli interni secondo i desideri del cliente. ID CODE: 114-069

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648468
interno:
Agency ref id: 114-069