

## Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	290 m <sup>2</sup>
Lot Size:	617 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	875,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende una villa moderna molto attraente con vista sul mare. La villa è stata progettata come metà di un edificio bifamiliare, su un proprio terreno recintato di 617 mq. I piani della villa sono piano terra e 1° piano, e la vista del mare è già possibile dal piano terra. La villa si trova in una splendida posizione a 10 km da Parenzo in un luogo tranquillo con tutti i servizi di famosi ristoranti e cantine. Durante la progettazione del progetto è stata prestata particolare attenzione alla progettazione delle ville e alla loro disposizione degli ambienti secondo i più elevati standard del vivere moderno. La superficie totale della casa con terrazze è di 290 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da un garage, un ripostiglio, un ingresso, un servizio igienico, due bagni, una camera da letto e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo per una superficie totale di 124 mq. Ci sono tre camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno, per una superficie totale di 78 mq. La piscina di fronte alla villa è di 42 mq. I soggiorni, così come le terrazze, sono orientati in modo ottimale a sud oa ovest. La pompa di calore si occupa del riscaldamento centralizzato a pavimento e della fornitura di acqua calda. Le camere da letto e il soggiorno-pranzo sono climatizzati. Verrà installato un sistema di casa intelligente. Il sistema smart house comprende la gestione dell'illuminazione, la gestione dei servizi dell'edificio (controllo delle singole stanze, riscaldamento a pavimento) e il controllo dell'ombreggiamento. Se lo si desidera, è possibile installare più servizi smart a pagamento. La possibilità di accordo sulla decorazione finale degli interni secondo i desideri del cliente. ID CODE: 114-068

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648470  
interno:  
Agency ref id: 114-068