

## Opatija, centar - Sunčani stan u Opatijskoj vili 100 m2 + garaža 29m2, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, centar - Sunčani stan u Opatijskoj vili 100 m2 + garaža 29m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	92 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	30 m <sup>2</sup>
Prezzo:	440,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 1912

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato un bellissimo appartamento nel centro di Opatija. Si trova al piano terra dell'edificio, che ha altri due piani sopra. L'appartamento ha una grande e spaziosa terrazza di 30 m2 sotto la quale si trova il garage, cosa davvero unica per il centro di Opatija. Di fronte al garage sono presenti altri 15 mq di parcheggio scoperto. La superficie dell'appartamento è di 70 m2, si compone di due camere da letto, cucina, soggiorno, bagno e toilette. L'appartamento dispone inoltre di due legnaie poste al piano inferiore, ciascuna di 12 mq, per un totale di 24 mq. Il riscaldamento è centralizzato a pellet. La terrazza offre una vista parziale sul mare. Si trova in una strada tranquilla con molto verde. Il tetto è nuovo e la facciata è in ottime condizioni. Ci vogliono 5 minuti per raggiungere a piedi la spiaggia più vicina. Chiama per vedere questo appartamento unico in pieno centro! ID CODE: 109-117

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648475

interno:

Agency ref id: 109-117