

## Istra, Labin - kuća 500m od mora, 270 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Labin - kuća 500m od mora, 270 m <sup>2</sup>
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	270 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

### Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien rappresenta un edificio residenziale e commerciale a Plomin. La casa è composta da un appartamento, due appartamenti e uno spazio ufficio. Lo spazio ufficio al piano terra è completamente separato dal resto della casa grazie alla costruzione a cascata. Lo spazio ufficio può essere utilizzato per vari scopi, è perfettamente posizionato e illuminato con luce naturale. Fornisce posti auto. Il piano terra della casa è collegato da un ampio terrazzo, attualmente in fase ROH-BAU, proprio come il resto del piano terra. Il piano terra è stato trasformato in un ampio appartamento con due camere da letto, un bagno, un wc, una cucina e un soggiorno, anch'essi collegati da un garage. Attualmente è in fase di ristrutturazione e viene venduto in una fase ROH-BAU elevata. Il primo piano della casa è stato trasformato in due appartamenti separati, entrambi gli appartamenti sono completamente arredati e soddisfano i criteri per l'affitto. Al momento, gli appartamenti sono redditizi e possono fungere da rimborso dell'investimento più facile subito dopo il trasloco. La casa può essere utilizzata per scopi commerciali grazie alla sua ottima posizione e alla mancanza di servizi, ma allo stesso tempo può fungere da casa Bitel. Grazie alla sua posizione geografica, Plomin offre un soggiorno idilliaco e rilassante con splendide albe e passeggiate nella natura tutto l'anno. Circondate da una natura incontaminata, le scogliere collegano il mare con il nucleo medievale. Bellissimi punti panoramici offrono una vista sull'intero Quarnero e sulle isole. Labin è a soli dieci minuti di auto e offre tutti i servizi importanti come scuole, asili, uffici postali, banche, caffè e ristoranti. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-017

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648477

interno:

Agency ref id: 112-017