

## Istra - 1. red do mora s panoramskim pogledom, 17.500 m2, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra - 1. red do mora s panoramskim pogledom, 17.500 m<sup>2</sup>  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 17500 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 18.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un terreno edificabile unico, prima fila al mare. Il terreno è collegato a una strada con elettricità e acqua. È l'unico terreno con questi attributi e predisposizione in una posizione così desiderabile e idilliaca. La larghezza dell'area di uscita verso il mare è di 50 m. Il terreno è leggermente in pendenza e in parte a cascata. Il terreno si trova sulla costa orientale dell'Istria, con una delle albe più belle. Con una vista aperta sul Quarnero e Cres e Lošinj, questa terra offre la vista più bella possibile dalla vostra proprietà. Il terreno è circondato da una cintura verde ed è completamente appartato. Per la sua ampia metratura, collega la parte edificabile con la parte agricola, e la parte agricola si collega con il mare. L'usabilità della trama ti offre la possibilità di una costruzione idilliaca secondo i tuoi desideri. Spiagge e calette nascoste saranno a portata di mano, i dintorni disabitati garantiranno la tua privacy e tranquillità. Vari ristoranti, caffetterie e altri servizi per lo stile di vita si trovano a soli dieci minuti di auto. Labin è ben collegata alla proprietà e vi offre varie attività. Il porto dei traghetti di Brestovo è a pochi minuti di auto e offre una moltitudine di opzioni e attività durante tutto l'anno. Se vuoi rilassarti nella natura, nelle immediate vicinanze si trova il driving range di golf di recente apertura Brseč. Il terreno è un'ottima

opportunità di investimento, la posizione attrae visitatori e acquirenti immobiliari in cerca di intimità e di un panorama incantevole. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-016

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648478  
interno:  
Agency ref id:              112-016  
Telefono di contatto:      +385916183332, +385995677888